

**Uchwała nr 404/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 30 lipca 2015 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr V/72/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 2/26 o powierzchni 0,0083 ha położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 12A wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr 2/26 o powierzchni 0,0083 ha stanowiącej ogródek przydomowy położony pomiędzy pasem drogowym, a nieruchomością będącą ich własnością.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 21 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w tym oznaczonej numerem działki 2/7. W wyniku podziału działki nr 2/7 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński powstała działka nr 2/26 przeznaczona na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Na podstawie operatu szacunkowego określono wartość działki na kwotę 10 500,00 zł. Nabycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2015 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

### **Protokół rokowań**

spisany w dniu sierpnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
- 2) Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Grażyną i Edwardem Zarzecznymi zamieszkałymi przy ul. Gdyńskiej 12A,

#### **§ 1**

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 2/26 o powierzchni 0,0083 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00097217/3.
2. Działka wymieniona w ust. 1 pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami.
4. Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi koniecznej dla działki nr 145.

#### **§ 2**

Teren działki jest nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oznaczona nr działki 2/26, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Dostęp z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej.

#### **§ 3**

Państwo Grażyna Zarzeczna i Edwardem Zarzeczny są współwłaścicielami ustawowymi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 145, położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00098930/4.

#### **§ 4**

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782),
- 2) uchwała nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego.

#### **§ 5**

1. Powiat Stargardzki na wniosek współwłaścicieli ustawowych nieruchomości opisanej w § 3 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.

3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

#### § 6

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 10 500,00 zł.
2. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
3. Cenę sprzedaży w wysokości **10 500,00 zł.** (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A.O/Stargard **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.
4. Wraz ze sprzedażą nieruchomości wygasają ustanowione na działce służebności drogi koniecznej.

#### § 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

#### § 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Powiat Stargardzki**

**Nabywcy**

1. ....

2. ....