

**Uchwała nr 408/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 7 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), w związku z uchwałą nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2/23 wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16, działka nr 2/22 wraz z udziałem 25/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 oraz działka nr 2/20 wraz z udziałem 37/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

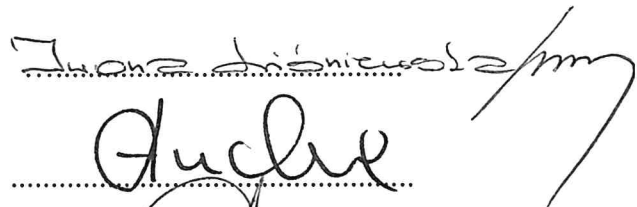
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym działki nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński.

Zarząd Powiatu dokonał podziału działki nr 2/7 w celu uzyskania optymalnych dochodów ze sprzedaży nieruchomości. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę nr 2/20 o powierzchni 1,7195 ha zabudowaną budynkiem szkoły z salą gimnastyczną, działkę nr 2/22 o powierzchni 1,1670 ha niezabudowaną, działkę nr 2/23 o powierzchni 0,5220 ha zabudowaną obudowaną wiatą i działkę nr 2/16 stanowiącą drogę wewnętrzną. Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 2/20, nr 2/22 i nr 2/23 nastąpi wraz z udziałem w drodze wewnętrznej proporcjonalnie do powierzchni nieruchomości w drodze przetargowej

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 1 czerwca do 22 czerwca 2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 czerwca 2015 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

#### ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/20 o powierzchni 1,7195 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, wraz z udziałem w wysokości 37/100 w drodze wewnętrznej - działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 3 631 206,00 zł** (słownie: trzy miliony sześćset trzydzieści jeden tysięcy dwieście sześć złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 360 000,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 36 312,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działek nr 2/16 i 2/20 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/20 stanowi samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną na cele usługowe, zabudowę mieszkaniową i zieleni parkową. Dostęp do drogi publicznej z ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16. Na terenie działki występuje zieleni parkowa (dawne ogrody miejskie) wskazana do ochrony jako układ zieleni komponowanej i forma krajobrazowa.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 2/20, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest za budynkami mieszkalnymi ul. Gdyńskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym przeznaczonym na cele edukacyjne, w części na administracyjno-biurowe, o powierzchni użytkowej 1 471 m<sup>2</sup>, oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 1 195,55 m<sup>2</sup>. Zagospodarowanie działki stanowią drogi dojazdowe, parking oraz nasadzenia roślin ozdobnych i drzew stanowiących zieleni parkową. Działka częściowo ogrodzona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe do budynku szkoły oraz sieć energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży przyłącze lub sieć we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Budynki wyposażone są w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Obecnie budynek nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej i nie posiada własnej kotłowni. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

2. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/22 o powierzchni 1,1670 ha położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, wraz z udziałem w wysokości 25/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 1 241 950,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 125 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **12 420,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działek nr 2/16 i 2/22 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/22 przeznaczona jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 2/22 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajdują się pozostałości boiska szkolnego. Na działce brak jest sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca będzie mógł uzyskać dostęp do uzbrojenia z ul. Gdyńskiej. Dostęp do grogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2015 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

3. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/23** o powierzchni **0,5220 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, wraz z udziałem w wysokości 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr **2/16** o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 634 580,00 zł** (słownie: sześćset trzydzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 65 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **6 346,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki nr 2/23 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczony jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 2/23 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajdują się budynek magazynowy – obudowana wiata o powierzchni użytkowej 162,68 m<sup>2</sup>. Na działce obok wiaty znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV biegnąca do stacji transformatorowej będącej na działce nr 2/21. Zachodni narożnik działki znajduje się pod istniejącą linią elektroenergetyczną 15 kV.

Na działce brak jest sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca będzie mógł uzyskać dostęp do uzbrojenia z ul. Gdyńskiej. Dostęp do grogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2015 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

## Pozostałe warunki przetargów

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **6 października 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).