

Uchwała Nr 406/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jarosławem Kunka prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jarosław Kunka „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Śląskiej 9, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP 8540005666 i Regon 810549615, na wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: 145/1 o pow. 0,14 ha i 146 o pow. 0,5878 ha, położonych w obrębie Tarnowo, gm. Suchań.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. usług geodezyjnych wynosi 2.706,00 zł brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na rok 2015, w ramach zadań własnych W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 – Zakup usług pozostałych.

2. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Ireneusz Rogowski, Iwona Wiśniewska, Irena Agata Łucka, and Adam Chrałowicz. The signatures are fluid and cursive.

Uzasadnienie

Dnia 21.01.2015 r. wpłynął wniosek Państwa Marii i Romana Kamińskich zam. Tarnowo 20, gmina Suchań w sprawie regulacji działki nr 146, położonej w obrębie Tarnowo, gm. Suchań, stanowiącej ich własność, która na skutek dokonania pomiarów geodezyjnych i aktualizacji ewidencji gruntów wchodzi w skład drogi powiatowej nr 1732Z.

W związku z powyższym wystąpiono do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim w sprawie zajęcia stanowiska co do możliwości regulacji stanu prawnego, ponadto skierowano zapytanie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej o udzielenie informacji w przedmiocie rozbieżności w przedłożonej przez Państwa Kamińskich dokumentacji w zakresie przebiegu granic działek nr 146 położonych w obrębie Tarnowo, gm. Suchań.

Pismem z dnia 17.04.2015 r. Zarząd Dróg Powiatowych stwierdził konieczność przeprowadzenia czynności mających na celu regulację przebiegu pasa drogowego w obszarze całej działki drogowej tj. działki nr 121/1 obręb Tarnowo, gm. Suchań wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1732 Z (skrzyżowanie z drogą 1726Z-Golina-Tarnowo Pom.), w skład której wchodzi m.in. części terenów stanowiących własność osób fizycznych - działek geodezyjnych nr 145/1 i 146.

Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pismem z dnia 02.07.2015 r., znak: ZG.4301.15.2015.PZ wyjaśnił przebieg granic działek nr 146 i 145/1, położonych w obrębie Tarnowo, gm. Suchań uzasadniając, iż w obecnym stanie prawnym i faktycznym przebieg granic dz. nr 146 został poprawnie naniesiony w dane operatu ewidencyjnego.

Uregulowanie przebiegu na przedmiotowej odcinku wymaga dokonania podziałów geodezyjnych tj: wydzielenia z działek nr 145/1 i 146 fragmentu przebiegającego pasa drogowego przez te działki.

W celu wykonania podziałów geodezyjnych nieruchomości zostały skierowane oferty do pięciu firm geodezyjnych z terenu powiatu Stargardzkiego:

- 1) Zakład Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan
ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard Szczeciński,
- 2) Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych Krzysztof Panek
ul. Spółdzielcza 5B, 73-110 Stargard Szczeciński,
- 3) Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jan Abramczyk,
ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński,
- 4) Firma „Geodezyjna Chojnicki”
ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard Szczeciński,
- 5) Zakład Usług Geodezyjnych „Geoservice”
ul. Śląska 9, 73-100 Stargard Szczeciński.

W odpowiedzi na powyższe zapytanie do Starostwa Powiatowego do dnia 26.06.2015 r. wpłynęły następujące oferty:

- 1) Zakład Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard Szczeciński za cenę 3.075,00 zł brutto w terminie 6 miesięcy.
- 2) Firma „Geodezyjna Chojnicki” ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard Szczeciński, za cenę 3.072,54 zł brutto w terminie 3 miesiące.
- 3) Zakład Usług Geodezyjnych „Geoservice” ul. Śląska 9, 73-100 Stargard Szczeciński, za cenę 2.706,00 zł brutto w terminie 4 miesiące.

Finansowanie tego zadania przewidziano z dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu § 4300 – Zakup usług pozostałych. Sfinalizowanie w całości powyższego zadania poprzez włączenie wydzielonych terenów do zasobu Powiatu nastąpi powyższego 2016 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Umowa nr
zawarta w dniu 7. Sierpnia 2015r.

pomiędzy: Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r., zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a Panem Jarosławem Kunka, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jarosław Kunka „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Śląskiej 9, posiadającym NIP 8540005666, Regon 810549615, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013r. poz. 907 ze zmianami) w celu wykonania uchwały nr/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia2015 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności:
 - 1) wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości gruntowych w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1732Z (skrzyżowanie z drogą 1726 Golina-Tarnowo Pom.) określonych jako :
 - a) działka oznaczona nr ewidencyjnym 145/1, położona w obrębie Tarnowo, gm. Suchań o powierzchni 0,14 ha, stanowiąca własność Państwa Krystyny i Adama Janas,
 - b) działka oznaczona nr ewidencyjnym 146, położona w obrębie Tarnowo, gm. Suchań o powierzchni 0,5878 ha, stanowiąca własność Państwa Marii i Romana Kamińskich
 - 2) uzyskanie decyzji Burmistrza Gminy Suchań o zatwierdzeniu projektu podziału działek określonych w pkt 1.
 - 3) przeprowadzenie okazania granic wydzielonych działek (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).
2. Podział geodezyjny jest niezbędny do wydzielenia części terenów z działek opisanych w ust.1 pkt 1, które częściowo wchodzi w pas drogi powiatowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 121/1, położonej w obrębie Tarnowo gm. Suchań.

3. Podział geodezyjny nieruchomości opisanych w ust. 1 pkt. 1 powinien zostać wykonany stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
4. Wykonawca prac w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim opracuje wstępny projekt podziału na mapie zasadniczej, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosków do Burmistrza Suchania.
5. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień z właścicielami nieruchomości, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na koszt własny.
6. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust.1. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 30 listopada 2015 r.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **2.706,00 zł brutto** (tj. 2.200 zł netto + podatek VAT 23% 506,00 zł), które nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy nieobjętego pkt 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy

§ 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu projektów podziału – w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

“Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Renata Huninik