

Uchwała nr 418/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1.

2. Postanawia się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/19 wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

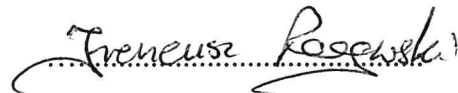
3. Postanawia się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/17 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 i 506/18.

4. Treści ogłoszeń o przetargach stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

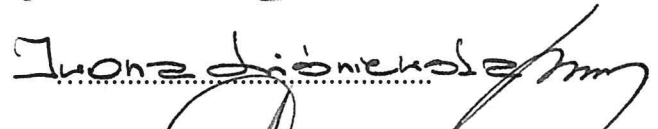
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m², położonej przy ul. Gdyńskiej 3 w obrębie nr 4 miasta Stargard Szczeciński.

Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2001- 2002 oraz w 2011 – 2013 r. Zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 1 czerwca do 22 czerwca 2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. od dnia 1 czerwca 2015 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 10 w Stargardzie Szczecińskim. Pierwszy przetarg na działkę nr 2/19 wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 odbył się w dniu 31 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W ogłoszeniu o drugim przetargu na tę nieruchomość cenę wywoławczą obniżoną o 20 %.

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica w Stargardzie Szczecińskim. Pierwszy przetarg na działkę nr 506/19 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 i 506/18 odbył się w dniu 17 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W ogłoszeniu o drugim przetargu na tę nieruchomość cenę wywoławczą obniżoną o 20 %.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treści ogłoszeń stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **66/1** o powierzchni **0,0697 ha**, położona w obrębie nr 4 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097218/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 237 700,00 złotych (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **2 377,00 złotych**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjęty uchwałą nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. Działka nr 66/1 położona jest na terenie elementarnym o symbolu 38UO o funkcji – teren usług oświaty. Budynek przy ul. Gdyńskiej 3 objęty jest ochroną konserwatorską. Ochrona polega na:

- 1) zachowaniu tradycyjnej formy architektonicznej budynku:
 - a) gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
 - b) kompozycji i wystroju elewacji frontowej; zasadniczych podziałów oraz charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, w tym gzymsów,
 - c) formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) stosowania tradycyjnych materiałów przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych,
- 3) opiniowania wszystkich prac remontowo-budowlanych mających wpływ na wygląd obiektu z odpowiednią służbą ochrony zabytków,
- 4) w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu, po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym, należy opracować dokumentację budowlaną oraz fotograficzną i przekazać do archiwum odpowiedniej służbą ochrony zabytków.

Opis nieruchomości

Działka nr 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Teren działki częściowo ogrodzony murem. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego urządzonego wjazdu. Dojazd do drogi publicznej – uk. Gdyńskiej poprzez działkę nr 66/3, na której ustanowiona zostanie nieodpłatną służebność drogi koniecznej. Działka jest uzbrojona w instalacje: elektryczną,

wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną. Została odłączona od zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

Opis budynku dydaktycznego:

Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach przedwojennych. Obecnie obiekt nieużytkowany. W ostatnim czasie pełnił funkcję o charakterze szkolnym i przeznaczony był na cele dydaktyczne. Powierzchnia użytkowa ok. 600,00 m², powierzchnia zabudowy 278,28m², kubatura 2081 m³. Instalacje jak w opisie nieruchomości oraz centralnego ogrzewania i alarmowa. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2015 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **16 września 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowe 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/19 o powierzchni **0,4396 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 111 704,00 złotych (słownie: jeden milion sto jedenaście tysięcy siedemset cztery złote).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi 110 000,00 złotych (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **11 117,00 złotych**.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 31 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działek nr 2/16 i 2/19 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/19 przeznaczona jest na lokalizację usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zieleni parkowej. Działka nr 2/16 stanowi drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/19 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Na działce znajduje się budynek usługowy nr 10, który jest ujęty w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Jest to budynek dwuczłonowy z łącznikiem, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia zabudowy 458 m², powierzchnia użytkowa 1473,2 m². Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Na działce znajduje się sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży uzbrojenie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Dojazd z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2015 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **15 października 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami)

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/17** o powierzchni **0,1995 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Stanisława Staszica wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr **506/12** o powierzchni 0,1003 ha i **506/18** o powierzchni 0,0109 ha wynoszącym 3/10.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań. Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze o powierzchniach zabudowy: 90 m², 154 m² i 156 m² oraz budowle.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 249 440,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi – 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **2 494,00 złotych**.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 17 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi parterowymi o charakterze usługowo magazynowym, budowlami podziemnymi i osłoną śmietnikową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Stanisława Staszica poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 506/12 i 506/18. Działka jest uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 109.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 17 września 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego

Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).