

**Uchwała Nr 445/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

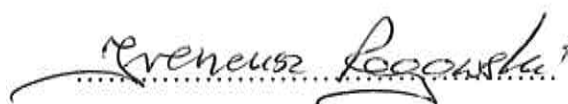
§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne z Panią Wiolettą Chojnacką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32, posiadającą NIP 857-161-34-15, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

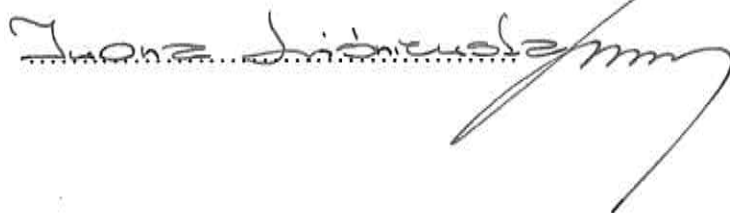
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy realizacji zadania nr Z17.01.02.6-B – Przygotowanie dokumentacji na potrzeby przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne, które jest zadaniem zleconym finansowanym dochodami własnymi powiatu. Środki finansowe na realizację w/w zadania zostały zabezpieczone w budżecie powiatu na rok 2015 w wysokości 10.500 zł w dziale 020 rozdziale 02001 § 4300 – zakup usług pozostałych.

Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. ustawy o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153) starosta właściwy ze względu na położenie gruntu objętego zalesieniem dokonuje oceny udatności upraw w czwartym lub piątym roku od zalesienia gruntu rolnego oraz przekwalifikowuje z urzędu grunt rolny na leśny, jeżeli zalesienia gruntu dokonano na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

W dniu 7 lipca 2015 roku sprawdzono udatność zalesień gruntów rolnych, które zostały dokonane w 2011 r. Oceną udatności objęto trzy działki o numerach ewidencyjnych:

- 453 i 351 położone w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 52/1 położona w obrębie Warchlino w gminie Stargard Szczeciński.

Mając powyższe na uwadze oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), który stanowi, że ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wystąpiono drogą mailową do siedmiu podmiotów zewnętrznych, tj. do:

- Pana Jerzego Kielana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Zakład Usług Geodezyjnych” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Staszica 9/1 A-B,
- Pani Wioletty Chojnackiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32,
- Pana Andrzeja Geszke prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Geodezyjna – Andrzej Geszke” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 28,
- Spółki „Geotech Sp. z o.o.” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Gdańskiej 4,
- Pana Jarosława Kunki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Staszica 9,
- Pana Tomasza Abramczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "GEOBUD" Geodezja, Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 28,
- Pana Piotra Przesmyckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Pomiary Geodezyjne Piotr Przesmycki” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Adama Mickiewicza 1a/2,

o przedstawienie oferty dotyczącej ceny za wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w roku 2011 na terenie Powiatu Stargardzkiego.

W odpowiedzi na zapytanie dot. realizacji w/w zadania wpłynęła jedna oferta, od Pani Wioletty Chojnackiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32, na kwotę 3.200 zł netto (3.936 zł brutto).

Termin realizacji zamówienia przewidziano do dnia 10 grudnia 2015 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały na realizację zadania nr Z17.01.02.6-B – Przygotowanie dokumentacji na potrzeby przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne.

DYREKTOR  
Wydziału Środowiska  
*legan*  
Katarzyna Legan

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... na podstawie uchwały nr .... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... 2015 roku pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1) Panią Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę Stargardzkiego,
- 2) Panią Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu Powiatu

a

Panią Wiolettą Chojnąką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32, posiadającą NIP 857-161-34-15, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w roku 2011 na terenie Powiatu Stargardzkiego ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej dla następujących działek:

| Lp.   | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Powierzchnia zalesienia w ha | Gmina     | Obręb                |
|-------|------------|---------------------------|------------------------------|-----------|----------------------|
| 1.    | 453        | 1,3044                    | 1,27                         | Suchań    | Brudzewice           |
| 2.    | 351        | 0,8111                    | 0,83                         | Suchań    | Brudzewice           |
| 3.    | 52/1       | 2,18                      | 2,18                         | Warchlino | Stargard Szczeciński |
| RAZEM |            | 4,29                      | 4,28                         |           |                      |

2. Przedmiotem opracowania, o którym mowa w ust. 1 jest:
  - 1) pomiar w terenie działek zalesionych,
  - 2) wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
  - 3) sporządzenie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej do ujawnienia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności określone w ust. 1 wykona geodeta Pan Piotr Chojnacki. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może powierzyć wykonania czynności określonych w ust. 1 innej osobie.
4. Wykonawca oświadcza, że geodeta posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i wiedzę do należytego wykonania umowy.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za realizację całości prac ma charakter ryczałtowy i wynosi 3.200 zł netto, które po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 3.936 zł brutto.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 oraz przedłożyć fakturę w terminie do dnia 10 grudnia 2015 r.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, wystawionej po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.

### § 3.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Podstawą odbioru prac będą przedłożone przez Wykonawcę wypisy z ewidencji gruntów i budynków potwierdzające zmiany klasyfikacji działek.

### § 4.

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz odbioru prac objętych zamówieniem Dyrektora Wydziału Środowiska Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.
2. Dla potrzeb realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kopie planów zalesienia działek wymienionych w tabeli w § 1 ust. 1.

### § 5.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Naruszenie zakazu wynikającego z ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia zgłoszonych wad, usterek i szkód ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki, wad bądź szkody.
4. Zgłoszenie wad, usterki lub szkody następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia wady lub usterki telefonicznie, a następnie potwierdzenia wady lub usterki faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, usterek i szkód w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty dokonanego przez osobę trzecią usunięcia wad, usterek i szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - 4) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

#### § 8.

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

#### § 9.

1. Zmiany oraz uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencję skierowaną na dotychczas znany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"  
BAGDA WŁAWICZ  
Renata Haninik