

**Uchwała nr 435/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

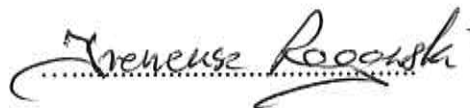
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dla PKP CARGO S.A. z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17, 02-021 Warszawa na dwie godziny lekcyjne tygodniowo sali gimnastycznej w budynku szkoły, stanowiącej część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy na okres do trzech lat.

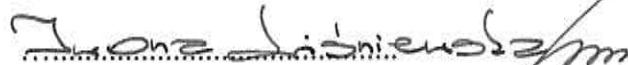
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie Szczecińskim, os. Zachód B 15a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z PKP CARGO S.A. z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17, 02-021 Warszawa kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 81/15 z dnia 3 sierpnia 2015 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sali gimnastycznej na dwie godziny lekcyjne tygodniowo zostanie zawarta na cztery miesiące z PKP CARGO S.A. z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17, 02-021 Warszawa.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

14/2 Dyrektor  
Kierownik referatu  
  
Agnieszka Wilkoż