

**Uchwała nr 432/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) w związku z § 4 ust. 2 uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr 1769/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu, zmienionej uchwałą nr 1850/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 14 lutego 2013 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie zmieniają się.

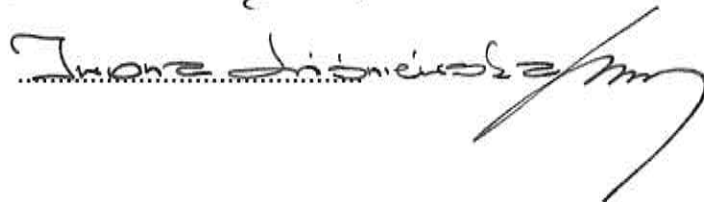
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



## Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2015 r., poz. 35) ograniczającej asortyment towarów żywnościowych, mogących być przedmiotem sprzedaży w sklepikach i bufetach szkolnych oraz na podstawie projektu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach, przewiduje się znaczne zmniejszenie dochodów podmiotów prowadzących te sklepiki i bufety.

Chcąc zapobiec rezygnacji z prowadzenia punktów sprzedaży na terenie szkół prowadzonych przez Powiat Stargardzki istnieje potrzeba obniżenia stawki opłat za najem bądź dzierżawę sklepików i bufetów szkolnych. Dotychczasowa stawka w wysokości 22 zł zostaje zastąpiona stawką 5 zł netto.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

14/2 Dyrektor  
Kierownik referatu  
Agnieszka Wilkoż

**Stawki czynszów najmu/dzierżawy ustalone dla nieruchomości  
będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu**

Lp	Przedmiot najmu/dzierżawy	Jednostka miary	Stawka netto czynszu w zł.
1	Automaty vendingowe (z napojami, słodyczami i inne)	Sztuk/miesiąc	100,00
2	Budynki i pomieszczenia (magazyny) nie służące działalności gospodarczej	m <sup>2</sup> /miesiąc	4,20
3	Budynki i pomieszczenia (usługowo-magazynowe) służące działalności gospodarczej z wyłączeniem sklepików i bufetów szkolnych	m <sup>2</sup> /miesiąc	4,80
4	Garaż murowany	m <sup>2</sup> /miesiąc	6,50
5	Grunt pod garaże	m <sup>2</sup> /miesiąc	3,00
6	Lokale i pomieszczenia biurowe z wyposażeniem (sekretariat, gabinet dyrektora)	m <sup>2</sup> /miesiąc	30,00
7	Lokale i pomieszczenia biurowe bez wyposażenia (służące jako sekretariat, gabinet sala na biuro czy sala nauki jazdy)	m <sup>2</sup> /miesiąc	20,00
8	Lokale mieszkalne	m <sup>2</sup> /miesiąc	10,00
9	Maszy służące telefonii cyfrowej, telewizji, internetowe	maszt/miesiąc	1200,00
10	Nośnik reklamowy reklamy jednostronnej	m <sup>2</sup> /miesiąc	50,00
11	Place, dojazdy, ścieżki utwardzone (np. manewrowe dla szkoły jazdy, przyległe do budynków)	m <sup>2</sup> /miesiąc	3,00
12	Utwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m <sup>2</sup> /miesiąc	1,15
13	Nieutwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m <sup>2</sup> /miesiąc	0,60
14	Pokój mieszkalny – do 10 noclegów	osoba/dobę	35,00
15	Pokój mieszkalny dla jednej osoby – najem długoterminowy	pokój/miesiąc	400,00
16	Pokój mieszkalny dla dwóch osób – najem długoterminowy	osoba/miesiąc	300,00
17	Pomieszczenia i lokale usługowe (np. dentystyczne, pracownie artystyczne)	m <sup>2</sup> /miesiąc	20,00
18	Sala dydaktyczna	sala/godzina lekcyjna	20,00
19	Sala dydaktyczna komputerowa	sala/godzina lekcyjna	45,00
20	Sala gimnastyczna duża	sala/godzina lekcyjna	80,00
21	Sala gimnastyczna mała	sala/godzina lekcyjna	50,00
22	Sklepiki i bufety szkolne	m <sup>2</sup> /miesiąc	5,00
23	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności dydaktycznej wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne) – komunie, wesela, wystawy itp	m <sup>2</sup> /godzinę zegarową	0,55
24	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności gospodarczej wynajmowane okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne) – komunie, wesela, wystawy itp	m <sup>2</sup> /godzinę zegarową	0,60
25	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele służące działalności dydaktycznej wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne, aule)	m <sup>2</sup> /godzinę zegarową	0,50
26	Zieleń przydomowa (ogródki działkowe)	m <sup>2</sup> /miesiąc	0,25

1. Stawki czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu naliczenia czynszu.
2. Proponowane ceny najmu lub dzierżawy nie uwzględniają kosztów eksploatacyjnych. Koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody i kanalizacji, nieczystości stałych w przypadku braku indywidualnych umów zawieranych przez najemców, należy doliczać na podstawie odczytów z podliczników, podzielników.
3. Dopuszcza się możliwość wyliczenia ryczałtu za zużyte media na podstawie danych technicznych urządzeń, ponoszonych kosztów w jednostkach organizacyjnych liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub danych statystycznych.
4. Nie dopuszcza się żadnych wzajemnych rozliczeń w formie kompensaty.
5. Dopuszcza się możliwość negocjacji stawki czynszu w sprawie wynajmowania pokoi na nocleg dla grup zorganizowanych np. sportowych, artystycznych, szkoleniowych itp. Oraz między własnymi jednostkami.