

**Uchwała nr 449/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 3 września 2015 r.**

**w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 17 pkt 6b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK obejmującego obszar położony w sąsiedztwie Śródmieścia, w obrębie geodezyjnym nr 5, ograniczony: ulicą Pierwszej Brygady, ulicą Ceglana, terenem bocznic kolejowych, ulicą Składową, terenem planowanej obwodnicy północnej miasta oraz terenami kolejowymi z uwagami.

2. Projekt postanowienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki, Architektury Budownictwa i Dyrektorowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

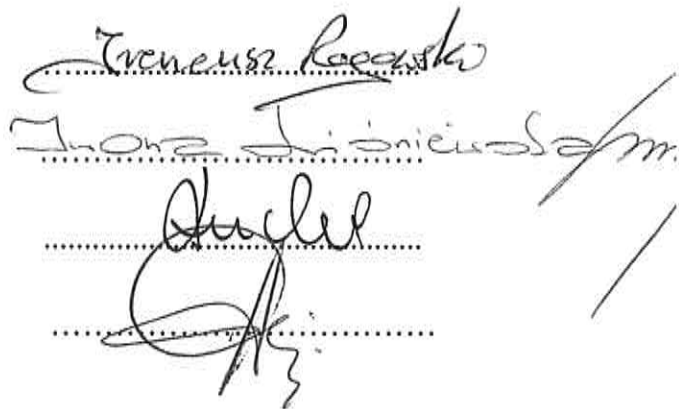
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 19.08.2015 r. znak TP-II.6722.4.36.2014.3 Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego wystąpił do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK. Ponowne uzgodnienie dotyczy wprowadzenia zmian dotyczących grodzenia zabytkowych wnętrz urbanistycznych na niektórych terenach, w tym przypadku na terenach pozostających w dyspozycji (trwałym zarządzie) powiatowej placówki oświatowej – Centrum Kształcenia Praktycznego.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 2900/14 z dnia 4 września 2014 r. przystąpił do II etapu realizacji zadania inwestycyjnego pn „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim”. Pierwszoplanowym zadaniem stały się działania związane z regulacją stanów prawnych nieruchomości położonych przy ul. Pierwszej Brygady w Stargardzie Szczecińskim poprzez wprowadzenie zmian w obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu (uchwała nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r.), które to zmiany pozwolą na przyszłościowe rozwiązania co do zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Postanowieniem z dnia 22.07.2015 r. znak ZB.681.82.1.2015.AA1/LB4 Zarząd Powiatu Stargardzkiego odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego w zakresie:

- 1) wykreślenia z projektu planu zapisu dotyczącego wprowadzenia ciągu komunikacyjnego ( jako drogi wewnętrznej) na obszarze terenu w dyspozycji CKP oraz zakazu wygradzania terenu tego terenu,
- 2) przesunięcie linii rozgraniczającej tereny oznaczone w projekcie planu jako usługi powszechne i produkcyjno-składowe przynajmniej na odległość 10 m od budynków szkoły.

Z uwagi na fakt, że obszar terenu byłego ZNTK znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, stanowiąc układ zabytkowego wnętrza urbanistycznego zorganizowano spotkanie z przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu wypracowania wspólnego stanowiska dotyczącego odmowy uzgodnienia projektu planu o których nowa wyżej. Spotkanie zostało poprzedzone wystąpieniem Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 31.07.2015 r. znak CN.I.680.12.2015.KD3 formułującym uzasadnione potrzeby Powiatu w zakresie zmian w planie, szczególnie mając na względzie obecny i przyszłościowy rozwój placówki oświatowej oraz jej funkcjonowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami co do prowadzenia szkół.

Pismem z dnia 19.08.2015 r. znak TP-II.6722.4.36.2014.3 Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zwrócił się wnioskiem o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie byłego ZNTK w zakresie zadań powiatu.

Po dokonanej analizie zapisów projektu planu należy stwierdzić, że obecna wersja planu zezwoli Powiatowi na właściwe zagospodarowanie całego obszaru, zgodnie z wnioskowanymi założeniami, pozwoli uregulować stany prawne i wprowadza ład przestrzenny pod względem terenów elementarnych, które w tym terenie służą przede wszystkim celem produkcyjno-składowym oraz usługom dla potrzeb powszechnych gminy. Ponadto obszar terenu CKP został wyłączony z komunikacji drogowej jako jej przedłużenie od ulicy Pierwszej Brygady do terenów przemysłowych.

Mając na względzie powyższe zasadnym uznaje się uzgodnienie projektu planu w jego obecnym jego kształcie.

Postanowienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19.08.2015 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 20.08.2015 r.), Zarząd Powiatu Stargardzkiego w składzie:

1. Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki
2. Iwona Wiśniewska – Wicestarosta
3. Irena Agata Łucka – Członek Zarządu
4. Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

**u z g a d n i a**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński, dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK obejmującego obszar położony w sąsiedztwie Śródmieścia, w obrębie geodezyjnym nr 5 ograniczony: ulicą Pierwszej Brygady, ulicą Ceglana, terenem bocznic kolejowych, ulicą Składową, terenem planowanej obwodnicy północnej miasta oraz terenami kolejowymi.

**U Z A S A D N I E N I E**

Przedłożony do ponownego uzgodnienia projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia uwagi wnoszone przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego, dotyczące możliwości realizacji planowanych na tym terenie przez Powiat Stargardzki inwestycji celu publicznego. Biorąc to pod uwagę, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu Stargardzkiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński
2. a/a

STAROSTA  
Ireneusz Rogowski

*[Handwritten signature]*