

Uchwała nr 484/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 września 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z § 4 ust. 2 uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. uchwała się, co następuje:

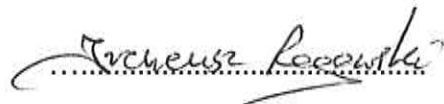
§ 1. Załącznik do uchwały nr 1769/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu, zmienionej uchwałą nr 1850/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 14 lutego 2013 r. oraz uchwałą nr 432/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 sierpnia 2015 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie zmieniają się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

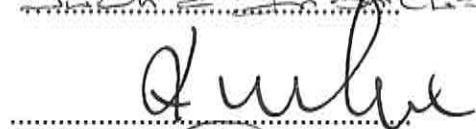
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2015 r., poz. 35) ograniczającej asortyment towarów żywnościowych, mogących być przedmiotem sprzedaży w sklepikach i bufetach szkolnych oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1256), przewiduje się znaczne zmniejszenie dochodów podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży produktów spożywczych z automatów vendingowych.

W celu zapobieżenia rezygnacji z dzierżawy miejsc pod te automaty na terenie szkół prowadzonych przez Powiat Stargardzki istnieje potrzeba obniżenia stawki opłat. Dotychczasowa stawka w wysokości 100 zł netto zostaje zastąpiona stawką 30 zł netto.

W związku z pojawieniem się propozycji współpracy związanej ze wspólnym korzystaniem z nieruchomości przez trwałego zarządcę i podmiot zewnętrzny, przy propozycji wykonania przez podmiot urzędów bądź obiektów do wspólnego korzystania istnieje potrzeba indywidualnego określenia czynszu od najmy bądź dzierżawy za zgodą Zarządu Powiatu Stargardzkiego. Dlatego do tabeli dopisano pkt 6.

Stawki najmu/dzierżawy ustalone w załączniku do niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi i nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

**Minimalne stawki czynszów najmu/dzierżawy ustalone dla nieruchomości
będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu**

Lp	Przedmiot najmu/dzierżawy	Jednostka miary	Stawka netto czynszu w zł.
1	Automaty vendingowe (z napojami, batonami i inne)	sztuk/miesiąc	30,00
2	Budynki i pomieszczenia (magazyny) nie służące działalności gospodarczej	m ² /miesiąc	4,20
3	Budynki i pomieszczenia (usługowo-magazynowe) służące działalności gospodarczej z wyłączeniem sklepików i bufetów szkolnych	m ² /miesiąc	4,80
4	Garaż murowany	m ² /miesiąc	6,50
5	Grunt pod garaże	m ² /miesiąc	3,00
6	Lokale i pomieszczenia biurowe z wyposażeniem (sekretariat, gabinet dyrektora)	m ² /miesiąc	30,00
7	Lokale i pomieszczenia biurowe bez wyposażenia (służące jako sekretariat, gabinet sala na biuro czy sala nauki jazdy)	m ² /miesiąc	20,00
8	Lokale mieszkalne	m ² /miesiąc	10,00
9	Maszty służące telefonii cyfrowej, telewizji, internetowe	maszt/miesiąc	1200,00
10	Nośnik reklamowy reklamy jednostronnej	m ² /miesiąc	50,00
11	Place, dojazdy, ścieżki utwardzone (np. manewrowe dla szkoły jazdy, przyległe do budynków)	m ² /miesiąc	3,00
12	Utwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m ² /miesiąc	1,15
13	Nieutwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m ² /miesiąc	0,60
14	Pokój mieszkalny – do 10 noclegów	osoba/dobę	35,00
15	Pokój mieszkalny dla jednej osoby – najem długoterminowy	pokój/miesiąc	400,00
16	Pokój mieszkalny dla dwóch osób – najem długoterminowy	osoba/miesiąc	300,00
17	Pomieszczenia i lokale usługowe (np. dentystyczne, pracownie artystyczne)	m ² /miesiąc	20,00
18	Sala dydaktyczna	sala/godzina lekcyjna	20,00
19	Sala dydaktyczna komputerowa	sala/godzina lekcyjna	45,00
20	Sala gimnastyczna duża	sala/godzina lekcyjna	80,00
21	Sala gimnastyczna mała	sala/godzina lekcyjna	50,00
22	Sklepiki i bufety szkolne	m ² /miesiąc	5,00
23	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności dydaktycznej wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne) – komunie, wesela, wystawy itp	m ² /godzinę zegarową	0,55
24	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności gospodarczej wynajmowane okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne) – komunie, wesela, wystawy itp	m ² /godzinę zegarową	0,60
25	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele służące działalności dydaktycznej wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne, aule)	m ² /godzinę zegarową	0,50
26	Zieleń przydomowa (ogródki działkowe)	m ² /miesiąc	0,25

1. Stawki czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu naliczenia czynszu.
2. Proponowane ceny najmu lub dzierżawy nie uwzględniają kosztów eksploatacyjnych. Koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody i kanalizacji, nieczystości stałych w przypadku braku indywidualnych umów zawieranych przez najemców, należy doliczać na podstawie odczytów z podliczników, podzielników.
3. Dopuszcza się możliwość wyliczenia ryczałtu za zużyte media na podstawie danych technicznych urządzeń, ponoszonych kosztów w jednostkach organizacyjnych liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub danych statystycznych.
4. Nie dopuszcza się żadnych wzajemnych rozliczeń w formie kompensaty.
5. Dopuszcza się możliwość negocjacji stawki czynszu w sprawie wynajmowania pokoi na nocleg dla grup zorganizowanych np. sportowych, artystycznych, szkoleniowych itp. oraz między własnymi jednostkami.
6. Zarząd Powiatu na uzasadniony wniosek dyrektora jednostki organizacyjnej powiatu może wyrazić zgodę na obniżenie stawki czynszu, biorąc pod uwagę cel, przeznaczenie i rodzaj działalności, na jaką będzie wykorzystywana nieruchomość.