

Uchwała nr 483/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) uchwała się, co następuje:

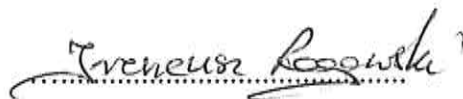
§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia, oznaczonych jako działki nr 273/1, 273/4 i 273/6 położone w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej i działkę nr 163/5 położoną w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza oraz wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości dla ustalenia i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 445 i 479 położone w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Skarbowej z Biurem Wyceny Nieruchomości "Estima" Krzysztofa Pasieka-Garstecka z siedzibą przy ul. Łąkowej 7, 73-121 Marianowo.

2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

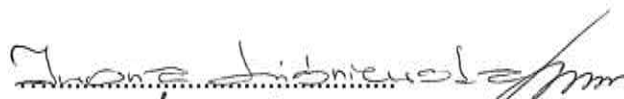
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Decyzjami Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński nieruchomości będące własnością Powiatu Stargardzkiego uległy podziałowi. Podziały wykonane zostały w celu wydzielenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zostały wykonane staraniem i na koszt zainteresowanych nabyciem nieruchomości. W sprawie procedury zbycia nieruchomości przy ul. Ochronnej Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 2789/14 z dnia 12 czerwca 2014 r., natomiast w sprawie nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza uchwałę nr 248/15 z dnia 21 kwietnia 2015 r. Prowadzenie dalszej procedury związanej ze zbyciem nieruchomości wymaga ustalenia wartości nieruchomości.

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński oznaczonych nr 445 o powierzchni 0,0492 ha i nr 479 o powierzchni 0,0067 ha. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa. Istnieje konieczność ustalenia i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

W wyniku zapytania przesłanego pocztą elektroniczną (Rzecznawcy majątkowi: Graczyk, Witkiewicz, Korbutowicz i Estima), mając na względzie oferowaną cenę za wykonanie prac, proponuje się zawarcie umowy z Biurem Wyceny Nieruchomości "Estima" Krzysztofa Pasieka-Garstecka z siedzibą przy ul. Łąkowej 7, 73-121 Marianowo.

Środki finansowe w kwocie 1500 zł zabezpieczono w budżecie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na rok 2015, w dziale 700 rozdziale 70005 § 4390 ekspertyzy, analizy, opinie – zadania własne W13.02.01.2B.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

**Umowa nr
zawarta w dniu2015r.**

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, posiadającym NIP 854-022-28-620 reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu ,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r. zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a Krzysztofą Pasieką-Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą Biuro Wycen Nieruchomości "Estima" Krzysztofa Pasieka-Garstecka z siedzibą przy ul. Łąkowej 7, 73-121 Marianowo reprezentowanym przez:

Adama Garsteckiego – pełnomocnika biura, posiadającym NIP 8522462844, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) w celu wykonania uchwały nr /15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia2015r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do zbycia oznaczonych jako:
 - 1) działka nr 273/1 o powierzchni 0,0063 ha położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej,
 - 2) działka nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej,
 - 3) działka nr 273/6 o powierzchni 0,0092 ha położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej,
 - 4) działka nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha położona w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w celu ustalenia i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego składającej się z działek nr 445 o powierzchni 0,0492 ha oraz nr 479 o powierzchni 0,0067 ha położonych w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Skarbowej.
3. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1 i 2. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania czynności określonych w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia 9 października 2015 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 do dnia 23 października 2015 r.

§ 3

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania wszystkich prac określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 1 500,00 zł, które nie może ulec zmianie.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania czynności określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku, wystawionego nie wcześniej niż po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w przypadkach nie ujętych w pkt 1 i 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia tj.:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

§ 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu operatów szacunkowych – w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA