

**Uchwała nr 482/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych jako zabudowana działka nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha oraz zabudowana działka nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha, położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

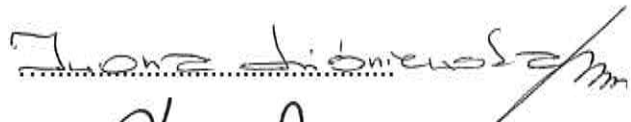
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w wyraziła zgodę na zbycie między innymi nieruchomości oznaczonych jako działki nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha oraz nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha położone przy ul. Stanisława Staszica.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży:

- 1. Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/13** o powierzchni **0,1264 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 1 241 840,00 złotych** (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych). Składa się na to cena nieruchomości wynosząca 1 220 000,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 wynosząca 21 840,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 506/13, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Jest zabudowana budynkiem oświatowo – biurowym całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 302 m<sup>2</sup>, Powierzchnia użytkowa 936,43 m<sup>2</sup> (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.

### **Uwaga**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

- 2. Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/14** o powierzchni **0,2084 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 2 503 800,00 złotych** (słownie: dwa miliony pięćset trzy tysiące osiemset złotych). Składa się na to cena nieruchomości wynosząca 2 467 000,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 i nr 506/18 wynosząca 36 800,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 506/14, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem oświatowo-biurowym, całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części centralnej czterech, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 533 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1 900,38 m<sup>2</sup> (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/12 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej

### **Uwaga**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha.

Wykaz wywiesza się od dnia 2 października 2015 roku do dnia 23 października 2015 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.