

Uchwała nr 481/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 113 położonej w obrębie Brałęcín w gminie Dolice, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1782Z.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi do wystawienia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargowej.

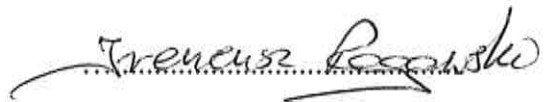
§ 2. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 113 położonej w obrębie ewidencyjnym Brałęcín w gminie Dolice z Jerzym Kielanem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jerzy Kielan „Azymut” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą przy ul. Stanisława Staszica 1A-B w Stargardzie Szczecińskim.

2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

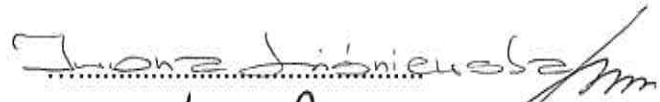
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

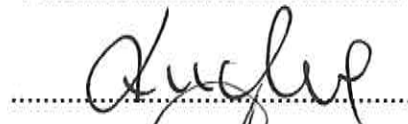
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pani Kaliny Bańburskiej, właścicielki kiosku handlowego postawionego na działce nr 133 położonej w miejscowości Bralecín w gminie Dolice, o wykupienie gruntu pod kioskiem. Wnioskodawca nie posiada dokumentacji pozwalającej na wysunięcie roszczeń do zajmowanej nieruchomości. Nie jest również właścicielem nieruchomości przyległej dlatego nie ma możliwości zbycia wydzielonego terenu w formie bezprzetargowej.

W odpowiedzi wnioskodawca potwierdził chęć nabycia wydzielonej nieruchomości w drodze przetargowej przyjmując do wiadomości, że cena nieruchomości zostanie powiększona o koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W wyniku telefonicznego badania rynku lokalnego (geodeci: Chojnacki, Abramczyk, Kielan), mając na względzie oferowaną cenę za wykonanie prac geodezyjnych podziału działki, proponuje się zawarcie umowy z Jerzym Kielanem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Azymut: Zakład Usług Geodezyjnych. Teren ten nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określają teren nieruchomości jako droga. Proponowane podziały nieruchomości nie kolidują z zapisami studium.

Zgodnie z opinią znak ZDP-1/ZG-5028.5.2015.MS Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 kwietnia 2015 r. teren wykorzystywany dotychczas pod kiosk handlowy jest zbędny z punktu widzenia gospodarki drogowej.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działek z pasa drogowego działki 234/18 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice, po uzgodnieniu projektu podziału z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczeciński,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowych,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. podanie do publicznej wiadomości przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonych nieruchomościach,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Środki finansowe w kwocie 2460,00 zł brutto zabezpieczono w budżecie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na rok 2015, w dziale 700 rozdziale 70005 § 4300 zakup usług pozostałych – zadania własne W13.02.01.2B.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

**Umowa nr
zawarta w dniu2015r.**

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, posiadającym NIP 854-022-28-620 reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu ,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r. zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a Jerzym Kielanem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jerzy Kielan „Azymut” Zakład Usług Geodezyjnych, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Stanisława Staszica 1A-B 9, posiadającym NIP 8540005790, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) w celu wykonania uchwały nr /15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia2015r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności:
 - 1) wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 113, położonej w obrębie Bralęcin w gminie Dolice, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 1782Z, w związku z przeznaczeniem wydzielonej części do sprzedaży,
 - 2) uzyskanie decyzji Wójta Gminy Dolice zatwierdzającej projekt podziału działki opisanej w pkt 1,
 - 3) przeprowadzenie okazania granic wydzielonych działek (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).
2. Podział geodezyjny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 powinien zostać wykonany stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
3. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na koszt własny.
4. Wykonawca prac, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim opracuje wstępny projekt podziału na mapie zasadniczej, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku do Wójta Gminy Dolice.
5. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania czynności określonych w ust. 1.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 22 grudnia 2015 r.

§ 3

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania wszystkich prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2.460,00 zł brutto (tj. 2.000,00 zł netto + podatek VAT 23% 460,00 zł), które nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania czynności określonych w § 1 umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionego nie wcześniej niż po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w przypadkach nie ujętych w pkt 1 i 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia tj.:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

§ 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu projektów podziału – w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA