

**Uchwała nr 480/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

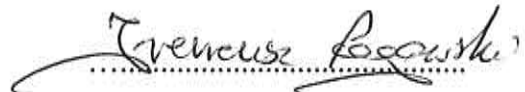
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/17 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 i 506/18.

2. Treści ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

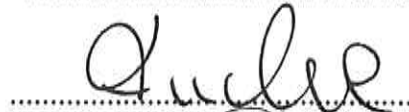
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica w Stargardzie Szczecińskim. Pierwszy przetarg na działkę nr 506/19 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 i 506/18 odbył się w dniu 17 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Ogłoszony drugi przetarg odbył się w dniu 21 września 2015 r. i także zakończył się wynikiem negatywnym. W ogłoszeniu o trzecim przetargu na tę nieruchomość cenę wywoławczą proponuje się obniżyć o 20 % od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisów art. 39 ust. 2 cytowane wyżej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Powiatu może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Po analizie sprawy proponuje się ogłoszenie trzeciego przetargu, ponieważ rokowania kończą proces przetargowy i po ich negatywnym wyniku należałoby rozpocząć nową procedurę zbycia od upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami)

### **ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/17** o powierzchni **0,1995 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Stanisława Staszica wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr **506/12** o powierzchni 0,1003 ha i **506/18** o powierzchni 0,0109 ha wynoszącym 3/10.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań. Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze o powierzchniach zabudowy: 90 m<sup>2</sup>, 154 m<sup>2</sup> i 156 m<sup>2</sup> oraz budowle.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 249 440,00 złotych** (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi – 25 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **2 494,00 złotych**.

Przetarg przeprowadzone w dniu 17 lipca 2015 r. i w dniu 21 września 2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

### **Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi parterowymi o charakterze usługowo magazynowym, budowlami podziemnymi i osłoną śmietnikową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Stanisława Staszica poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 506/12 i 506/18. Działka jest uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

### **Pozostałe warunki przetargów**

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 3 listopada 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego

Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).