

Uchwała Nr 504/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się, zawrzeć umowę z Panem Jarosławem Kunka, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Usług Geodezyjnych „GEOSERVICE” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Śląskiej 9, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP 8540005666 i Regon 810549615, na wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95/2 o powierzchni 0,6356 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. usługi geodezyjnej wynosi 2 700,00 zł brutto. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na rok 2015 w ramach zadań zleconych Z13.01.01.1-B - Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

2. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W związku z zamiarem regulacji stanu prawnego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 95/2 o powierzchni 0,6356 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński zaistniała konieczność podziału działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński. Część działki zostanie przeznaczona do przekazania na rzecz Gminy Miasto Stargard Szczeciński natomiast pozostała część zostanie przeznaczona do zbycia. W przedmiocie nabycia części działki wpłynął do w tutejszego Starostwa wniosek współużytkowników wieczystych działki nr 96/5, mających zamiar przystąpić do inwestycji na swojej nieruchomości.

W związku z powyższym zostały skierowane zapytania w przedmiocie wykonania prac geodezyjnych polegających na dokonaniu podziału geodezyjnego działki nr 95/2 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński.

Zapytania zostały skierowane do czterech podmiotów z terenu powiatu stargardzkiego:

- 1) „AZYMUT” Zakład Usług Geodezyjnych Jerzy Kielan,
ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard Szczeciński;
- 2) Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Krzysztof Pankiewicz
ul. Spółdzielcza 5b, 73-110 Stargard Szczeciński
- 3) „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych
Jarosław Kunka
ul. Śląska 9, 73-110 Stargard Szczeciński
- 4) Geodezja Piotr Chojnacki, Wioletta Chojnacka
ul. Jagiellońskiej 32, 73-110 Stargard Szczeciński

W odpowiedzi na zapytanie do dnia 25.09.2015r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły następujące oferty:

- 1) „AZYMUT” Zakład Usług Geodezyjnych Jerzy Kielan, ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 3075,00 zł brutto, bez podania terminu realizacji;
- 2) Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka, ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 3 318,54 zł brutto, w terminie 3 miesiące do wydania decyzji;
- 3) „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych Jarosław Kunka, ul. Śląska 9, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 2 799,00 zł brutto w terminie do 24 grudnia 2015 r.

Na zapytanie nie odpowiedział Krzysztof Pankiewicz prowadzący działalność pod nazwą USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE ul. Spółdzielcza 5b, 73-110 Stargard Szczeciński.

Wybrano najkorzystniejszą ofertę zaproponowaną przez „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych Jarosław Kunka, ul. Śląska 9, 73-110 Stargard Szczeciński za cenę 2 700,00 zł brutto z terminem wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z podziałem działki nr 95/2 do 24 grudnia 2015 r.

Niniejsza umowa zostanie zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone w planie finansowym na rok 2015, w ramach zadań zleconych Z13.01.01.1-B - Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 – Zakup usług pozostałych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

J. M. J.

**Umowa nr
zawarta w dniu ... października 2015 r.**

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a Panem Jarosławem Kunką, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Usług Geodezyjnych „GEOSERVICE”, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Śląskiej 9, posiadającym NIP 8540005666, Regon 810549615, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) w celu wykonania uchwały nr Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności:
 - 1) wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95/2 o powierzchni 0,6356 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński,
 - 2) uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński – o zatwierdzeniu projektu podziału działki określonej w pkt 1,
 - 3) przeprowadzenie okazania granic wydzielonych działek (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).
2. Podział geodezyjny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 powinien zostać wykonany stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
3. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na koszt własny.
4. Wykonawca prac opracuje wstępny projekt podziału na mapie zasadniczej, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński.
5. Za zakończenie pracy będącej przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1. Potwierdzeniem odbioru pracy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 24 grudnia 2015 r.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie 2 700,00 zł brutto (tj. 2 195,12 zł netto + podatek VAT 23% 504,88 zł), które nie może ulec zmianie.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do dnia 29.12.2015r. po przedłożeniu faktury i protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy nieobjętego pkt 2 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

§ 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac potwierdzonych protokołem, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu projektów podziału - w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA