

Uchwała nr 501/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) uchwała się, co następuje:

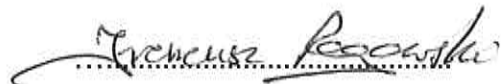
§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę użyczenia pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Stargardzkim nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00116064/5, w skład której wchodzi:

- 1) działka gruntu oznaczona nr działki 13/5 o powierzchni 0,2611 ha,
 - 2) działka gruntu oznaczona nr działki 13/6 o powierzchni 0,3605 ha, na której posadowiony jest budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 1.368,00m².
2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Gen. L. Okulickiego, na którą składają się:

- 1) niezabudowana działka gruntu oznaczona nr 13/5 o powierzchni 0,2611 ha stanowiąca drogę wewnętrzną,
- 2) zabudowana działka gruntu oznaczona nr 13/6 o powierzchni 0,3604 ha na której posadowiony jest budynek magazynowy o powierzchni 1.368,00m².

Obecnie nieruchomość nie jest na stałe zagospodarowana, natomiast Powiat Stargardzki w ramach prowadzenia zadań własnych planuje przejąć na własność do powiatowego zasobu ww. nieruchomość w ramach prowadzenia magazynu do przechowywania pojazdów usuniętych z ruchu drogowego. Zadanie to zostało nałożone na Starostę ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.) – art. 130a ust. 5f. Docelowym jest przeznaczenie i wykorzystanie nieruchomości dla powyższych zadań.

Dokonując przeglądu posiadanego majątku Powiatu brak jest obiektu, który mógłby w pełni zabezpieczyć potrzeby i spełniać określone wymogi dla prowadzenia powyższego zadania.

Realizacja przedmiotowego zadania wykonywana na majątku własnym pozwoli na znaczne obniżenie kosztów prowadzenia dotychczas tego zadania.

Uchwałą nr IX/122/15 Rada Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. wyraziła zgodę na nabycie wyżej opisanej nieruchomości, tym samym aprobując działania Zarządu Powiatu co do prowadzenia przedmiotowego zadania.

Umowa zostanie zawarta do dnia 31.03.2016 r.

W roku 2015 zostaną zabezpieczone środki na bieżącą eksploatację nieruchomości, ubezpieczenie budynku oraz obowiązkowe opłaty publicznoprawne.

Realizacja zadania będzie finansowana przez dysponenta środków Wydział Komunikacji tut. Starostwa.

Planuje się wydatkowanie kwoty 15.000,00 złotych do dnia 31.12.2015 r.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ... października 2015 r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Stargardzkiego z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1, 73-110 w Stargardzie Szczecińskim, w imieniu którego działa:

- **Ireneusz Rogowski**, zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 w Stargardzie Szczecińskim reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,

2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego zgodnie z uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego, w skład której wchodzi działki nr 13/5 o powierzchni 0,2611 ha i nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116064/5 zwaną w dalszej części umowy **przedmiotem użyczenia**.
2. Przedmiotem użyczenia jest:
 - 1) grunt działki nr 13/5 stanowiący drogę wewnętrzną dojazdową,
 - 2) grunt działki nr 13/6 wraz z budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 1.368,00m².
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego teren ten oznaczony jest symbole IM.17.1- tereny produkcyjno-składowe, mieszkaniowe i o funkcji mieszanej.
4. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia nie jest obciążony długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.

§ 2

1. Użyczający oddaje do nieodpłatnego używania Biorącemu do używania przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, iż będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia do prowadzenia obiektu magazynowego w celu przechowywania usuniętych z drogi pojazdów w ramach wykonywania zadań własnych powiatu- stosownie do zapisów art. 130 a ust. 5f ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.).
3. Z tytułu użyczenia przedmiotowej nieruchomości Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie opłaty publicznoprawne obciążające nieruchomość, w tym ubezpieczenie budynku oraz koszty eksploatacyjne związane z administrowaniem i korzystaniem z nieruchomości.

4. Biorący w użyczenie przejmuje na siebie obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego i wykonania niezbędnych przeglądów technicznych budynku oraz przeglądu instalacji przeciwpożarowej.

§ 3

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa bez zgody Użyczającego oddawać przedmiotu użyczenia osobom trzecim do używania.
2. Wszelkie prace podnoszące wartość nieruchomości wykonywane są na koszt własny Biorącego do używania, tym samym Biorący do używania nie może żądać zwrotu nakładów poczynionych na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia.
3. Biorący do używania oświadcza, że stan przedmiotu użyczenia jest mu znany oraz, że jest on zdatny do użytku i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot używania w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem zmian wynikłych ze zwykłego użytkowania przedmiotu używania.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 31.03.2016 r.
2. Użyczający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Biorącego w użyczenie bądź zaprzestania prowadzenia przez Biorącego zadań określonych umową.
3. Strony umowy mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 5

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Biorący w użyczenie zwróci przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał