

**Uchwała nr 520/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 15 października 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) uchwała się, co następuje:

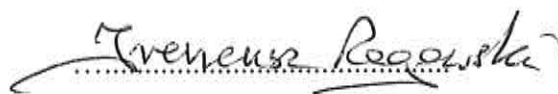
§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na korzystanie z energii elektrycznej pomiędzy PPH „TESS” Małgorzata i Sławomir Maksymowicz Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3 w Stargardzie Szczecińskim, a Powiatem Stargardzkim, na potrzeby zasilenia budynku magazynowego posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

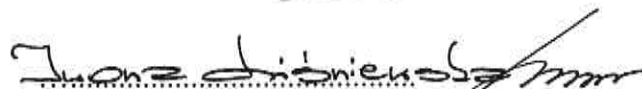
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki




Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Zgodnie z umową użyczenia z dnia 8 października 2015 r. Powiat Stargardzki posiada prawa do dysponowania zabudowaną nieruchomością przy ul. Gen. L. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim. Powiat Stargardzki otrzymał w nieodpłatne użyczenie nieruchomość składającą się z dwóch działek oznaczonych nr: nr 13/5 o pow. 0,2611 ha i 13/6 o pow. 0,3605 ha. Na działce nr 13/6 posadowiony jest budynek magazynowy o powierzchni 1.368,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przechowywanie usuniętych z drogi pojazdów.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa prowadzi wszelkie czynności i działania mające na celu przygotowanie budynku do gotowości eksploatacyjnej i przejęcie nieruchomości w administrowanie.

Jednym z pierwszoplanowych działań jest zapewnienie dostawy energii elektrycznej. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada własnego przyłącza energetycznego, jego wykonanie jako zadanie inwestycyjne oscyluje na koniec trzeciego kwartału 2016 r. właściwym jest podjęcie działań, które umożliwią dostawę energii.

Zasilenie budynku w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej wybudowanej na sąsiedniej działce nr 13/7, której właścicielem jest PPH „TESS” Sp. Jawna w Stargardzie Szczecińskim reprezentowana przez Pana Sławomira Maksymowicza. Stacja transformatorowa została wybudowana ze środków własnych Spółki i stanowi jej własność.

PPH „TESS” posiada kompleksową umowę na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej od przedsiębiorstwa energetycznego Operator Enea i wyraził zgodę na korzystanie i zasilenie budynku magazynowego w energię elektryczną. Rozliczenie z tytułu udostępnienia energii odbywać się będzie na zasadzie wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego tzw. podlicznika, a zapłata nastąpi za faktyczne zużycie energii po przedłożeniu faktury przez Udostępniającego pobór energię elektryczną tj. Pana Sławomira Maksymowicza.

Warunki korzystania z energii określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

## UMOWA

### na korzystanie z energii elektrycznej

Zawarta w dniu .....2015r w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy

PPH „TESS” Małgorzata i Sławomir Maksymowicz Spółka Jawna siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3 w Stargardzie Szczecińskim, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000255018 posiadająca NIP 854-000-92-10, REGON 810548828

reprezentowana przez:

Sławomira Maksymowicza

zwanym dalej „Udostępniającym”.

a

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2669/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2014 r.

zwanym dalej „Korzystającym”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. 984, z późniejszymi zmianami), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie i zasilenie w energię elektryczną budynku magazynowego położonego na działce nr 13/6 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim celem prowadzenia zadań związanych z przechowywaniem pojazdów.
2. Budynek magazynowy będzie zasilany z istniejącej elektroenergetycznej linii wewnętrznej stanowiącej własność Udostępniającego.
3. Przewody wewnętrznej linii zasilającej budynek magazynowy doprowadzone są linią kablową ze stacji transformatorowej, usytuowanej na działce 13/7 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim będącej własnością Udostępniającego.
4. Podlicznik rozliczeniowy energii elektrycznej o numerze 1734737, zainstalowany jest w stacji transformatorowej, stan licznika kWh 091999 na dzień podpisania umowy.
5. Udostępniający oświadcza, że korzystanie z zasilania w energię elektryczną następuje za zgodą przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w art. 3 pkt 12 ustawy Prawo energetyczne.

### § 2

1. Udostępniający energię elektryczną umożliwi Korzystającemu wgląd do wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń.
2. Korzystający zobowiązuje się zwrócić Udostępniającemu koszty zużytej energii elektrycznej wg. wskazań podlicznika, określonego w § 1 ust. 3, po cenie zakupu przez Udostępniającego.

3. Rozliczenie kosztów przypadających za udostępnienie energii elektrycznej do budynku magazynowego położonego na działce nr 13/6 przy ul. Gen. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim, odbędzie się w oparciu o postanowienia umowy nr KB – 4/MKM/1/4140/2013 o świadczenie usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji energetycznej z dnia 25. 10. 2013 r. zawartej przez Udostępniającego z ENEA S.A.
4. Korzystający dokona zapłaty za faktyczne zużycie energii elektrycznej, po cenie zakupu Udostępniającego w terminie 14 dni od otrzymania przez Korzystającego faktury.
5. Faktury za udostępnienie energii elektrycznej należy dostarczyć na adres Korzystającego:  
Powiat Stargardzki ul. Skarbowej 1  
73 – 110 Stargard Szczeciński  
NIP 854-22-28-620, REGON 811684210

### § 3

**Korzystający** zobowiązuje się do:

- 1 konserwacji sieci na odcinku od budynku magazynowego położonego na działce nr 13/6 przy ul. Okulickiego do skrzynki energetycznej i odpowiada za jej właściwy stan techniczny.
- 2 wymiany podlicznika po upływie okresu jego legalizacji. Koszty zakupu i wymiany podlicznika ponosi Korzystający.

### § 4

W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej **Korzystający** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na działkę nr 13/6 przy ul. Okulickiego osobom upoważnionym przez **Udostępniającego**.

### § 5

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony od dnia ..... do dnia 31.12.2016 r.

### § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, z powodu zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niedotrzymania przez Strony warunków umowy.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Korzystającego.

### § 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Udostępniający energię elektryczną i jeden Korzystający.

**UDOSTĘPNIAJĄCY**

**KORZYSTAJĄCY**