

Uchwała Nr 527/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r., poz.1445) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na kompleksową ochronę obiektu pozostającego w dyspozycji Powiatu Stargardzkiego, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Generała Leopolda Okulickiego z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 28.

2. Przedmiotem ochrony jest nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 1.368,00m², usytuowanym na działce nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha.

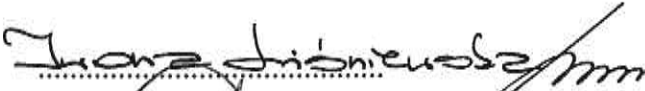

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 130a ust. 5f ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późniejszymi zmianami) trwają działania związane z przygotowaniem nieruchomości do prowadzenia zadań związanych z przechowywaniem pojazdów usuniętych z ruchu drogowego. Powiat Stargardzki zamierza prowadzić to zadanie wykorzystując obiekt przy ul. Generała Leopolda Okulickiego usytuowany na działce geod. nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński. Budynek magazynowy o powierzchni 1 368,00m², spełnia dostateczne parametry i warunki do prowadzenia parkingu strzeżonego dla pojazdów. Obecnie opisana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa pozostająca we władaniu (użyczeniu) Powiatu Stargardzkiego na podstawie umowy użyczenia z dnia 08.10.2015 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa, a Powiatem Stargardzkim. Wszczęto również działania związane z przejściem nieruchomości na mienie Powiatu Stargardzkiego stosownie do uchwały nr IX/122/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 roku o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Realizując poszczególne działania związane z przygotowaniem nieruchomości do eksploatacji niezbędne jest uruchomienie zabezpieczenia wyżej opisanego mienia przed włamaniem i kradzieżą. W celu wyłonienia wykonawcy na kompleksową ochronę mienia, wystąpiono do dwóch podmiotów o podanie wyceny tj. Agencji Usługowo-Handlowej „BEST” w Stargardzie Szczecińskim i Biuro Ochrony Andrzej Olczak Stargard Szczeciński. W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyła Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy ul. Czarnieckiego 28, która zaoferowała za abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych w wysokości 184,50 zł brutto.

W związku z tym, proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na kompleksową ochronę mienia Powiatu z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013r., poz. 907 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Szacowana wartość zamówienia do końca 2015r. wynosi ok. 500,00 zł brutto.

Realizacja zadania znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2015 r. Zadanie: W.13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Proponuję się zawarcie umowy o treści jak w załączniku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

2/2 Dyr. wydz.
Kierownik sekcji
Agnieszka Wilhoz

**Umowa nr.....
na kompleksową ochronę mienia**

zawarta w dniu 2015 roku w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę
2. Adama Chrałowicza – Członka Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Czarnieckiego 28, spółką zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr Poz. Rej. 0000058331, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023 reprezentowaną przez:

Marcina Blumowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. 907, z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem ochrony jest budynek magazynowy o powierzchni 1 368,00 m² znajdujący się na działce nr 13/6 w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Generała Leopolda Okulickiego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony pomieszczeń budynku magazynowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, objętych lokalnym systemem monitoringu włamania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L – 1258/00 oraz, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia Agencji Usługowo – Handlowej „BEST”, Polisa Seria TPP Nr 25565232 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
3. Zamawiający oświadcza, że mienie, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest ubezpieczone od włamania i kradzieży.
4. Ochrona mienia będzie realizowana przez Wykonawcę w formie:
 - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie, po łączach telefonicznych i radiowych;
 - b) natychmiastowego wysyłania patrolu do ochranianego obiektu, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego;
 - c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia odpowiednich działań.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu nastąpi w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia modułu radiowego do systemu monitoringu oraz udostępnienie modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się ponadto:

- 1) Rejestrować określone sygnały przejmowane z lokalnego systemu alarmowego.
- 2) Przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o przyjętych sygnałach o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia oraz dokonanych ustaleniach.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączeniu systemu.
3. Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest:
Magdalena Kędzierska – Michalak (m.kedzierska@powiatstargardzki.eu)
tel. 0-91 480 48 84) oraz osoby wymienione w karcie ochrony obiektu.
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialnymi za realizację umowy jest:
Marcin Blumowski tel. 606 286 623

§ 5

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej;
 - 2) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach fal radiowych;
 - 3) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że system monitorowania sygnalizacji włamania jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
6. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

§ 6

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 150,00 zł netto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt) + należny podatek VAT 23 % w kwocie 34,50 zł co daje kwotę brutto 184,50 zł (słownie złotych : sto osiemdziesiąt cztery 50/100).
2. Zapłata za usługę będzie dokonywana przelewem na konto wskazane przez zleceniobiorcę w terminie 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę:
Powiat Stargardzki, 73 -110 Stargard Szczeciński, ul. Skarbowa 1 NIP: 854-22-28-620
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

W przypadku stwierdzenia włamania do obiektu chronionego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przybycie patrolu do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w § 2 ust. 5 w wysokości 100 zł/brutto;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000 zł/brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 23.10.2015 roku do 31.12.2015 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie uzyskania dowodu niewykonania z należytą starannością umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Zamawiający przekroczył termin płatności określony w umowie powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;
 - 2) Zamawiający nie usunie w uzgodnionym przez strony czasie usterki związanej z zasilaniem obiektu w energię elektryczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego od systemu monitoringu oraz demontażu modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

§ 11

W zakresie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy, strony zobowiązują się poddawać rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca