

**Uchwała Nr 526/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 października 2015 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Kasjanem Nowakiem prowadzącym działalność gospodarczą pn.: MELIOR Kasjan Nowak, 73-110 Stargard Szczeciński ul. Warzywna 18A na wykonanie prac związanych z:

- 1) konserwacją rowów stanowiących własność Skarbu Państwa, polegających na karczowaniu krzaków i podszycia, wykoszeniu porostów ze skarp oraz udroźnieniu rowów w obrębach:
  - a) Reptowo, gmina Kobylanka, działka nr 60/1 - długość rowu 800 mb,
  - b) Długie, gmina Chociwel, działka nr 490 - długość rowu 290 mb,
  - c) Słodkowo, gmina Suchań, działka nr 482 - długość rowu 337 mb,
  - d) Słodkowo, gmina Suchań, działka nr 483 - długość rowu 115 mb,
- 2) odmuleniem i udroźnieniem studzienki znajdującej się na działce nr 316 w obrębie Tarnowo, gmina Suchań.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) brutto.

§ 3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

Dokonując realizacji zadań Skarbu Państwa przewidzianych w roku 2015 oraz mając na względzie konieczność udrożnienia rowów Skarbu Państwa:

- 1) w obrębie Reptowo gmina Kobylanka, część działki nr 60/1 o długości 800 mb,
- 2) w obrębie Długie gmina Chociwel, część działki nr 490 o długości 290 mb,
- 3) w obrębie Słodkowo gmina Suchań, działka nr 482 o długości 337 mb,
- 4) w obrębie Słodkowo gmina Suchań, część działki nr 483 o długości 1100 mb,
- 5) w obrębie Słodkowo gmina Suchań, część działki nr 534 o długości 350 mb,

a także konieczność odmulenia i udrożnienia studzienki znajdującej się na działce nr 316 w obrębie Tarnowo gmina Suchań, zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie ww. prac do następujących wykonawców:

1. MELIOR Kasjan Nowak  
ul. Warzywna 18a  
73-110 Stargard Szczeciński
2. W.Z.U. BOLIS Eugeniusz Macherowski,  
Lisowo 27  
73-120 Chociwel
3. KUKAWKA-INSTAL  
Piotr Kukawka  
Dębina 13/1  
74-106 Stare Czarnowo

W odpowiedzi zostały złożone 3 oferty. Najkorzystniejszą ofertę przedstawił Pan Kasjan Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą MELIOR Kasjan Nowak za cenę 38 048,30 zł brutto. Pozostali oferenci zaproponowali:

- W.Z.U. BOLIS Eugeniusz Macherowski zaoferował cenę 43 890,94 zł brutto ,
- KUKAWKA-INSTAL Piotr Kukawka zaoferował cenę 46 000,00 zł brutto.

W związku z ograniczonymi środkami przyznanymi na konserwację rowów szczegółowych przyznanymi przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości 20 000,00 zł należało wytypować rowy wymagające pilnej konserwacji.

W związku z powyższym ustalono, że w ramach środków przyznaných przez wojewodę przedmiotem konserwacji będą rowy stanowiące następujące działki: część działki nr 60/1 w obrębie Reptowo gmina Kobylanka na długości 800 mb, działka nr 490 o długości 290 mb w obrębie Długie gmina Chociwel, działka nr 482 o długości 337 mb w obrębie Słodkowo gmina Suchań i część działki nr 483 o długości 115 mb w obrębie Słodkowo gmina Suchań. Ponadto zostaną wykonane prace polegające na odmuleniu i udrożnienia studzienki znajdującej się na działce nr 316 w obrębie Tarnowo gmina Suchań.

W związku z zamiarem zawarcia umowy w ww. sprawach środki związane z wynagrodzeniem na realizację prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Z16.02.01.1-B Konserwacja urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo, w rozdziale 01095 Pozostała działalność, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, warunki umowy zostają ustalone w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

14/12 Dyru. Inżynier  
Kierownik sekcji  
Agencja Własna

## UMOWA ZLECENIA Nr S/U/30

zawarta w dniu 23 października 2015 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowska 1,

reprezentowanym przez:

1. Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę
2. Adama Chrałowicza – Członka Zarządu

a

Panem Kasjanem Nowakiem - prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: MELIOR Kasjan Nowak w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Warzywnej 18A, NIP 854-23-37-556, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zatwierdzona uchwałą Nr 526/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 23 października 2015 r.

### § 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębach:

- 1) Reptowo gmina Kobylanka działka nr 60/1 o pow. 0,76 ha,
- 2) Długie gmina Chociwel działka nr 490 o pow. 0,09 ha,
- 3) Słodkowo gmina Suchań, działka nr 482 o pow. 0,12 ha,
- 4) Słodkowo gmina Suchań, działka nr 483 o pow. 0,29 ha,
- 5) Tarnowo gmina Suchań, działka nr 316 o pow. 0,0357 ha,

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomości sklasyfikowane są jako użytki „W”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące prace na nieruchomościach opisanych w ust. 1:

1) działka nr 60/1 obr. Reptowo gm. Kobylanka – przedmiotem umowy są prace związane z konserwacją rowu na długości 800 mb tj.:

- ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
- ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp,
- wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp o szer. ponad 2,0 m,
- odmulenie koparko-odmularkami cieków o szer. dna do 0,6 m grubość warstwy odmulaney 30 cm,
- rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków o szer. do 0,6 m,
- oczyszczenie z namułu przepustów rurowych o śr. 0,4 m przy stosunku głębokości zamulenia do średnicy 2/3,

2) działka nr 490 obręb Długie gm. Chociwel – przedmiotem umowy są prace związane z konserwacją rowu na długości 290 mb tj.:

- ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
- ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp,
- wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp o szer. ponad 2,0 m,
- odmulenie koparko-odmularkami cieków o szer. dna do 0,8 m. grubość warstwy odmulaney 30 cm,

- oczyszczenie z namułu przepustów rurowych o śr. 0,4 m przy stosunku głębokości zamulenia do średnicy 2/3,

3) działka nr 482 obręb Słodkowo gmina Suchań – przedmiotem umowy są prace związane z konserwacją rowu na długości 337 mb tj.:

- ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
- ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp,
- wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp o szer. ponad 2,0 m,
- odmulenie koparko-odmularkami cieków o szer. dna do 0,8 m. grubość warstwy odmulaney 30 cm,
- rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków o szer. do 0,8 m,

4) działka nr 483 obręb Słodkowo gmina Suchań - przedmiotem umowy są prace związane z konserwacją rowu na długości 115 mb tj.:

- ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
- ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp,
- wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp o szer. ponad 2,0 m,
- odmulenie koparko-odmularkami cieków o szer. dna do 0,8 m. grubość warstwy odmulaney 30 cm,
- rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków o szer. do 0,8 m,
- oczyszczenie z namułu przepustów rurowych o śr. 0,6 m przy stosunku głębokości zamulenia do średnicy 2/3,

5) działka nr 316 obręb Tarnowo gmina Suchań – przedmiotem umowy jest:

- oczyszczenie studzienki drenarskiej o śr. 0,8-1,0 m z namułu o głębokości warstwy do 50 cm,
- rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej ze studni.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, w terminie do dnia **15 listopada 2015 r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wynosi: **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 8%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt,



- 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

#### § 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zapis § 5 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze.

#### § 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru, na 8 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności, w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający na prawo odstąpić od umowy w ciągu 7 dni bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną nie odebraną przesyłkę uważa się za doręczoną.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### § 11

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

