

Uchwała nr 619/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), w związku z uchwałą nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/19 wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu


.....

.....

.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym działki nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński.

Zarząd Powiatu dokonał podziału działki nr 2/7 w celu uzyskania optymalnych dochodów ze sprzedaży nieruchomości. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę nr 2/19 o powierzchni 0,4396 ha zabudowaną budynkiem nr 10 i działkę nr 2/16 stanowiącą drogę wewnętrzną. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonych nr 2/19 nastąpi wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 do powierzchni 0,2409 ha.

Pierwszy przetarg z ceną wywoławczą 1 388 380,00 zł został przeprowadzony w dniu 31 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg z ceną wywoławczą 1 111 704,00 zł został przeprowadzony w dniu 19 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cenę wywoławczą w trzecim przetargu określono o 30% niższą od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Art. 39 tej ustawy stanowi, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/19** o powierzchni **0,4396 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr **2/16** o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 971 866,00 złotych (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych).
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **9 719,00 złotych**.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 31 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 19 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działek nr 2/16 i 2/19 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/19 przeznaczona jest na lokalizację usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zieleni parkowej. Działka nr 2/16 stanowi drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/19 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Na działce znajduje się budynek usługowy nr 10, który jest ujęty w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Jest to budynek dwuczłonowy z łącznikiem, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia zabudowy 458 m², powierzchnia użytkowa 1473,2 m². Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Na działce znajduje się sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożyć uzbrojenie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Dojazd z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2016 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Pozostałe warunki przetargu

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **28 stycznia 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).