

**Uchwała nr 618/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 26 listopada 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 506/13 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 oraz działka nr 506/14 wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej - działkach nr 506/12 i 506/18.

2. Treści ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz Członek Zarządu



.....  
.....  
.....

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XL/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica i Łabędzia, wydzielonych z terenu dawnego Domu Dziecka.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości oznaczonych jako działki nr 506/13 i 506/14 był upubliczniony od 2 października do 23 października 2015 r. W okresie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 listopada nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości zabudowane budynkiem dawnego Domu Dziecka, oznaczone jako działki nr 506/13 i 506/14, obejmujący sprzedaż zabudowanej nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej niezbędnej do obsługi komunikacyjnej tej nieruchomości. Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.**

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/13** o powierzchni **0,1264 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 241 840,00 złotych** (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych). Składa się na to cena nieruchomości wynosząca 1 220 000,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 wynosząca 21 840,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi – 125 000,00 złotych** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **12 418,00 złotych**.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 506/13, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Jest zabudowana budynkiem oświatowo – biurowym całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 302 m<sup>2</sup>, Powierzchnia użytkowa 936,43 m<sup>2</sup> (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.

### **Uwaga**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

2. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/14** o powierzchni **0,2084 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 503 800,00 złotych** (słownie: dwa miliony pięćset trzy tysiące osiemset złotych). Składa się na to cena nieruchomości wynosząca 2 467 000,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 i nr 506/18 wynosząca 36 800,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi – 250 000,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **25 038,00 złotych**.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 506/14, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem oświatowo-biurowym, całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części centralnej czterech, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 533 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1 900,38 m<sup>2</sup> (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/12 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej

### **Uwaga**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

### **Pozostałe warunki przetargów**

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 28 stycznia 2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).