

Uchwała nr 617/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Zarząd Powiatu Stargardzkiego, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu


.....

.....

.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m², położonej przy ul. Gdyńskiej 3 w obrębie nr 4 miasta Stargard Szczeciński.

Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2001- 2002 oraz w 2011 – 2013 r. Zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 1 czerwca do 22 czerwca 2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. od dnia 1 czerwca 2015 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 3 w Stargardzie Szczecińskim. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 września 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 20 listopada i także zakończył się wynikiem negatywnym. W ogłoszeniu o rokowaniach na sprzedaż tej nieruchomości cenę wywoławczą ustalono na 120 000,00 zł tj. 50 % wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu może ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1 o powierzchni **0,0697 ha**, położona w obrębie nr 4 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097218/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Zaliczka wynosi 12 000,00 złotych (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 września 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg odbył się w dniu 20 listopada 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjęty uchwałą nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. Działka nr 66/1 położona jest na terenie elementarnym o symbolu 38UO o funkcji – teren usług oświaty. Budynek przy ul. Gdyńskiej 3 objęty jest ochroną konserwatorską. Ochrona polega na:

- 1) zachowaniu tradycyjnej formy architektonicznej budynku:
 - a) gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
 - b) kompozycji i wystroju elewacji frontowej; zasadniczych podziałów oraz charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, w tym gzymsów,
 - c) formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) stosowania tradycyjnych materiałów przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych,
- 3) opiniowania wszystkich prac remontowo-budowlanych mających wpływ na wygląd obiektu z odpowiednią służbą ochrony zabytków,
- 4) w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu, po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym, należy opracować dokumentację budowlaną oraz fotograficzną i przekazać do archiwum odpowiedniej służby ochrony zabytków.

Opis nieruchomości

Działka nr 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Teren działki częściowo ogrodzony murem. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego urządzonego wjazdu. Dojazd do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez działkę nr 66/3, na której ustanowiona zostanie nieodpłatną służebność drogi koniecznej. Działka jest uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną. Została odłączona od zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

Opis budynku dydaktycznego:

Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach przedwojennych. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. W ostatnim czasie pełnił funkcję o charakterze szkolnym i przeznaczony był na cele dydaktyczne. Powierzchnia użytkowa ok. 600,00 m², powierzchnia zabudowy 278,28 m², kubatura 2081 m³. Instalacje jak w opisie nieruchomości oraz centralnego ogrzewania i alarmowa. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający.

Rokowania odbędą się w dniu **8 stycznia 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Warunki przystąpienia do rokowań

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter), do dnia **5 stycznia 2016 r. do godz. 15⁰⁰**.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 8 stycznia 2016 r. - Gdyńska dz. nr 66/1”

Zaliczkę w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winna wpłynąć do dnia **5 stycznia 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Zaliczka powinna być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

1. zgłoszenie udziału w rokowaniach,
2. wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu wpłaty,
3. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
4. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacona zaliczka przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).