

**Uchwała nr 634/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 4 grudnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) uchwała się, co następuje:

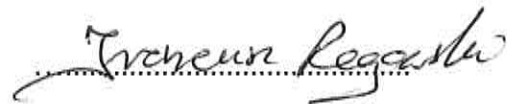
§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku biurowo – mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 442/1 o powierzchni 0,1686 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali z Ireneuszem Jabłonką prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Ireneusz Jabłonka z siedzibą przy ul. Letniej 16, 73-110 Stargard Szczeciński.

2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

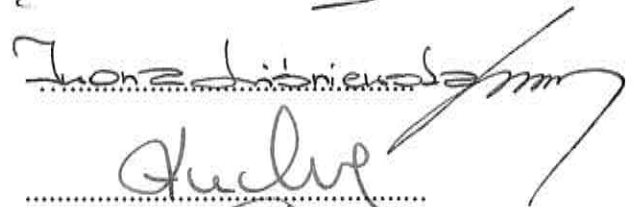
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



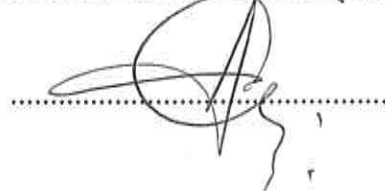
Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



#### UZASADNIENIE:

W celu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ulicy Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim, otrzymanej od Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie zachodzi konieczność wykonania inwentaryzacji budowlanej budynku biurowo – mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.

Z zapytaniem o sporządzenie stosownej dokumentacji, zostały skierowane oferty do pięciu lokalnych biur projektowych: Biuro Projektów „ART-PROJEKT” Sp. z o. o. Partyzantów 5, Projektowanie i Realizacja Inwestycji „ADBUD” ul. Gdyńska 28c, Biuro Projektów „Przestrzeń” ul. Warszawska 3/2, Ireneusz Jabłonka ul. Letnia 16 i K2 System Sp. z o. o. ul. Mokrzyca 8.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęła jedna oferta, która została złożona przez Pana Ireneusza Jabłonkę wycena – projektowanie – nadzór.

Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania zlecone. W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Edyta Nowicka

**Umowa nr CN.II.684.181.GU3  
zawarta w dniu ..... 2015 r**

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, posiadającym NIP 854-022-28-620 reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu ,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r. zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a Ireneuszem Jabłonką, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Ireneusz Jabłonka z siedzibą przy ul. Letniej 16, 73-110 Stargard Szczeciński, posiadającym NIP 854-001-56-24, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) w celu wykonania uchwały nr ...../15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... 2015r.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie:
  - 1) inwentaryzacji budowlanej, która ma zawierać:
    - a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
    - b) opis materiałów budowlanych z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
    - c) rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, tarasem, chodnikiem, śmietnikiem, studnią, szambem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi i sąsiednią zabudową,
    - d) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100,
    - e) rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
    - f) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu),
    - g) rysunki architektoniczno – budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
    - h) dokumentację fotograficzną w postaci zdjęć (w formie elektronicznej lub drukowanej) oraz rzutu z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć,
  - 2) dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczeń o samodzielności n/w lokali, spełniających warunki określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892):
    - a) lokalu użytkowego, zlokalizowanego na parterze budynku biurowo – mieszkalnego,
    - b) lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego na parterze budynku biurowo – mieszkalnego,
    - c) lokalu użytkowego, zlokalizowanego na I piętrze oraz poddaszu budynku biurowo – mieszkalnego,
    - d) budynku gospodarczego,dotyczących nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 442/1 o powierzchni 0,1686 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim
2. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania czynności określonych w ust. 1.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia 28 grudnia 2015 r.

### § 3

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania wszystkich prac określonych w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie 11 000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100) brutto, które nie może ulec zmianie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania czynności określonych w § 1 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 grudnia 2015 roku po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.

### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w przypadkach nie ujętych w pkt 1 i 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

### § 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia tj.:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

### § 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu dokumentacji – w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1.

### § 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**