

Uchwała Nr 645/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 grudnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie odpłatnego nabycia własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 181/9 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00122932/6.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pani Ewy Wojciechowskiej zam. Stara Dąbrowa 5 w celu regulacji stanu prawnego działki nr 181/9, położonej w obrębie Stara Dąbrowa. Działka ta stanowi własność wnioskodawczyni i powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 181/3 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 08.04.2011 r., znak: GNG.6831.01.2011.Bs zatwierdzającej podział działki nr 181/3.

Podziału dokonano w oparciu o stan faktyczny nieruchomości mając na względzie właściwy sposób użytkowania nieruchomości. Tym samym wskazano na potrzeby regulacji zastanego stanu drogi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa uchwalonym Uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r. określono kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej tj. tereny komunikacji (drogi).

Zarząd Dróg Powiatowych stwierdził, iż ww. działka wchodzi w skład drogi powiatowej nr 1719Z relacji Tolcz-Łęczyna-Stara Dąbrowa i na działce znajduje się fragment chodnika.

Po dokładnej analizie sprawy wszczęto działania dokonania uregulowanie przebiegu drogi i oszacowania wartości nieruchomości oznaczonej nr 181/9, położonej w obrębie Stara Dąbrowa. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1.800,00 zł. Wartość ta stanowi podstawę do ustalenia ceny nabycia.

Dokonano rokowań z wnioskodawcą w przedmiocie ceny nabycia na skutek, których pismem z dnia 19.10.2015 r. Pani Ewa Wojciechowska wyraziła zgodę na zbycie ww. nieruchomości za cenę 1.800,00 zł na rzecz Powiatu Stargardzkiego

Nabycie ww. nieruchomości następuje zgodnie z uchwałą nr XI/143/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 listopada 2015 r.

Przewidywany koszt nabycia działki nr 181/9 wyniesie około 3.500,00 zł. w tym:

- 1) koszt operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego około 1.700,00 zł - środki zostały zabezpieczone w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami na zadaniu W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu,
- 2) koszt nabycia ww. nieruchomości 1.800,00 zł - środki zostały zabezpieczone w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami na zadaniu W13.02.600.2-M Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu.

Nabycie nieruchomości ma na celu właściwe uregulowanie przebiegu drogi powiatowej i przekazanie w zarząd tj. Zarządowi Dróg Powiatowych.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 10 grudnia 2015 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie nabycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, NIP: 854-22-28-620, Regon: 811684210 zwanym, reprezentowanym przez:

Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu powołanego uchwałą nr I/7/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 grudnia 2014 r.,

Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Nabywca”

a

Panią Ewą Wojciechowską zamieszkałą Stara Dąbrowa 5, 73 -112 Stara Dąbrowa, zwaną w dalszej części protokołu „Zbywca”.

§ 1

1. Ewa Wojciechowska jest właścicielem nieruchomości gruntowej obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 181/9 powierzchni 0,0099 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00122932/6.
2. Decyzją Wójta Gminy Stara Dąbrowa znak: GNG.6831.01.2011.Bs z dnia 08.04.2011 r. został zatwierdzony podział działki 181/3 na pięć działek. Działka ewidencyjna nr 181/9 o powierzchni 0,0099 ha, wchodzi w skład drogi powiatowej r 1719Z Tolcz-Lęczyna-Stara Dąbrowa i na działce znajduje się fragment chodnika.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa uchwalonym Uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r. określono kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej tj. tereny komunikacji (drogi).
4. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, jednak obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów do działek nr 181/7, 181/8, położonych w obrębie Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa.
5. Służebność polegająca na prawie przejścia i przechodu wygaśnie na mocy umowy notarialnej, ponieważ działki nr 181/7 i 181/8 będą posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 2

1. Powiat nabywa nieruchomość opisaną w ust. 1 oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 181/9 (stanowiącej część pasa drogowego) o powierzchni 0,0099 ha od Pani Ewy Wojciechowskiej.
2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości opisanej ma na celu właściwe uregulowanie przebiegu drogi powiatowej i jej właściwą eksploatację.

§ 3

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 1 800,00 zł słownie: (jeden tysiąc osiemset złotych).

2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na konto banku BGŻ Oddział Operacyjny w Stargardzie Szczecińskim nr 71 2030 0045 1130 0000 1421 1140.

Zawarcie umowy nastąpi nie później niż do 28 grudnia 2015 r.

3. Nabywca nieruchomości zawiadomi Zbywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

4. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

§ 4

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 6

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Nabywca, 1 egzemplarz Zbywca.

Nabywca

Zbywca