

**Uchwała Nr 709/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 7 stycznia 2016 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r., poz.1445) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na kompleksową ochronę mienia Powiatu Stargardzkiego położonego w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu przy ulicy Stanisława Staszica nr 27.

2. Przedmiotem ochrony jest nieruchomość zabudowana budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 2 955,90 m<sup>2</sup> usytuowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 506/13 i 506/14 wyposażonym w systemem antywłamaniowy.

3. Ochrona mienia obejmuje:

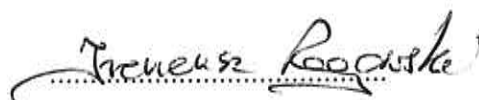
- 1) ochronę budynku lokalnym systemem antywłamaniowym,
- 2) ochronę osobową obejmującą budynek oraz teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 506/12, 506/13, 506/14, 506/15, 506/17, 506/18, 506/22.

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

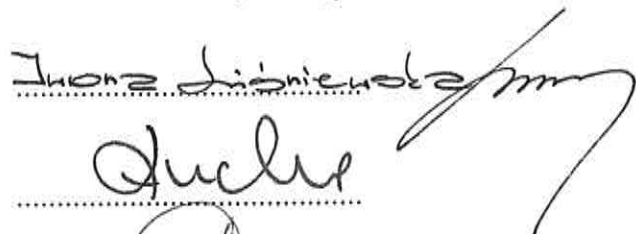
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

  
.....

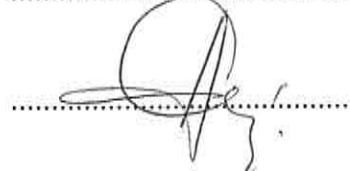
Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

  
.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

  
.....

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki posiada zabudowaną nieruchomość położoną obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Stanisława Staszica nr 27 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 506/12, nr 506/13, nr 506/14, nr 506/15, nr 506/17, nr 506/18, nr 506/22.

W granicach obszaru istnieje budynek o powierzchni użytkowej 2 532m<sup>2</sup> wyposażony w system antywłamaniowy. Obecnie nieruchomość zaopatrzona jest w dostawę mediów tj. energii cieplnej; wodę i odprowadzenie ścieków; oraz energię elektryczną. Aktualnie nieruchomość nie jest użytkowana lecz, znajdujące się na niej budynki utrzymane są w gotowości eksploatacyjnej do momentu docelowego jej zagospodarowania. Pozostałe działki zabudowane są budynkami gospodarczymi wyposażonymi w instalacje wod-kan. i energii elektryczną. W związku z powyższym niezbędne jest zabezpieczenia mienia przed włamaniem i kradzieżą.

W celu wyłonienia wykonawcy na kompleksową ochronę, wystąpiono do trzech podmiotów o podanie wyceny.

1. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o.. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Łyskowskiego 18
2. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy ul. Czarnieckiego 28,
3. Alkon Security Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie przy ulicy Domaniewskiej 37 /2.43

W odpowiedzi na zapytanie, oferty na ciągłą, całodobową ochronę w budynku głównego wyposażonego w systemem antywłamaniowy oraz dozoru osobowego złożyło dwóch wykonawców:

1. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy ul. Czarnieckiego 28, który zaoferował:
  - cenę roboczogodziny za osobową ochronę powierzonego mienia 12,92 zł brutto
  - abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych oraz gotowość podjęcia interwencji w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Alkon Security Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Domaniewskiej 37 /2.43 oferując za wykonanie usługi:
  - polegającej na monitorowaniu oraz do gotowości podjęcia interwencji 121,77 zł brutto,
  - cenę roboczogodziny za zabezpieczenie fizyczne powierzonego mienia przed zniszczeniem i kradzieżą w wysokości 15,99 brutto.

Biorąc pod uwagę, że najkorzystniejszą ofertę złożyła Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na kompleksową ochronę mienia Powiatu.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy. Szacowana wartość zamówienia 27.000,00 zł brutto.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2016 zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” W13.02.01.2-B w dziale 700 rozdział 70005 § 4300.

Proponuje się zawarcie umowy o treści jak w załączniku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

**Umowa nr...  
na kompleksową ochronę mienia**

zawarta w dniu ..... stycznia 2016 roku w Stargardzie pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. **Irenę Agatę Łucką** – Członka Zarządu
2. **Edytę Nowicką** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, spółką zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr Poz. Rej. 0000058331, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023 reprezentowaną przez:

**Marcina Blumowskiego** – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy zatwierdzona uchwałą ..... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... 2016 r.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszym zleceniu.
2. Mienie Zamawiającego mieści się, przy ul. Stanisława Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim, usytuowane na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha, nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha, działka nr 506/22 o powierzchni 0,0266 ha.
3. W granicach ochranianego obszaru posadowiony jest budynek główny o powierzchni użytkowej 2 955,90 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działkach o numerze ewidencyjnym 506/13 i 506/14, natomiast działki o numerach ewidencyjnych nr 506/17 i nr 506/18 zabudowane budynkami gospodarczymi.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania, usytuowanych w budynku głównym przy ul. Stanisława Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim.
2. Ochrona mienia Zamawiającego przed zniszczeniem i kradzieżą, będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy, wyposażonych w środki łączności umożliwiające wzajemne komunikowanie się oraz środki łączności umożliwiające przekazywanie informacji Zespołowi Natychmiastowej Reakcji oraz powiadamianie Policji, Straży Pożarnej, itp.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L – 1258/00 oraz, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia Agencji Usługowo – Handlowej „BEST”, Polisa Seria TPO Nr 10183222 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
4. Zamawiający oświadcza, że mienie, o którym mowa w § 1 jest ubezpieczone od włamania i kradzieży.

5. Ochrona obiektu będzie realizowana przez Wykonawcę w formie:
  - 1) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie, określonym w ust. 1, po łączach telefonicznych i radiowych;
  - 2) zabezpieczenia fizycznego (osobowego) powierzonego mienia przed zniszczeniem i kradzieżą z włamaniem
  - 3) od godziny 18<sup>00</sup> w piątek do godziny 6<sup>00</sup> w poniedziałek i w dni ustawowo wolne od pracy, do 6<sup>00</sup> dnia następnego.
  - 4) natychmiastowego wysyłania patrolu ochronnego obiektu, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego;
  - 5) zawiadomienia w razie konieczności Policję, Straż Pożarną lub Pogotowie Ratunkowe w celu podjęcia odpowiednich działań,
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu nastąpi w czasie 5 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia modułu radiowego i centrali alarmowej do systemu monitoringu oraz udostępnienie modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
  - 1) rejestrować określone sygnały przejmowane z lokalnego systemu alarmowego,
  - 2) przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o przyjętych sygnałach o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia oraz dokonanych ustaleniach.
2. Ze strony zamawiającego osobą do kontaktu jest Magdalena Kędzierska – Michalak ([m.kedzierska@powiatstargardzki.eu](mailto:m.kedzierska@powiatstargardzki.eu)) tel. 0-91 480 48 84), tel. kom. 504 025 867.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Marcin Blumowski tel. 606 286 623

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączeniu systemu.

### §5

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
  - 1) następstwa siły wyższej;
  - 2) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach fal radiowych;
  - 3) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że system monitorowania sygnalizacji włamania jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
6. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są

traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

#### §6

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w §2, w wysokości 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych) + należny podatek VAT 23 % w kwocie 11,50 zł co daje kwotę brutto 61,50 (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100).
2. Strony ustalają stawkę za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony fizycznej w wysokości 10,50 zł netto (słownie złotych: dziesięć 50/100) + 23 % podatek VAT w kwocie 2,42 zł co daje kwotę brutto 12,92 zł (słownie złotych: dwanaście 92/100)
3. Miesięczny koszt usługi polegającej na ochronie fizycznej obliczany będzie poprzez pomnożenie faktycznie przepracowanych przez pracowników ochrony godzin, przez stawkę roboczogodziny wymienioną w ust.2.
4. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego:  
Powiat Stargardzki, 73 -110 Stargard, ul. Skarbowa 1 NIP: 854-22-28-620
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.
7. Faktura za miesiąc grudzień 2016 r. zostanie przedłożona do 27 grudnia 2016 r.

#### §7

1. W przypadku uzyskania sygnału o włamaniu do obiektu chronionego przez Wykonawcę, natychmiast zostaje skierowany do tego miejsca patrol zmotoryzowany, który od momentu uzyskania alarmu, przybędzie do obiektu celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków w czasie 5 minut.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez Zamawiającego.

#### §8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w §2 ust. 7 w wysokości 100,00 zł/brutto;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000,00 zł/brutto;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

#### §9

1. Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

#### §10

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewykonania z należytą starannością umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - 1) zamawiający przekroczył termin płatności określony w umowie powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;
  - 2) zamawiający nie usunie w uzgodnionym przez strony czasie usterki lub nie będzie utrzymywał w sprawności lokalnego systemu alarmowego mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę oraz mimo upomnienia świadomie wywołuje sygnały alarmowe bez uzasadnionej potrzeby interwencji.

3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego i centrali alarmowej od systemu monitoringu oraz przejęcie modułu radiowego, stanowiącego własność Wykonawcy.

**§11**

W zakresie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§12**

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy, strony zobowiązują się poddawać rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

RADCA PRAWNY  
*Rafał Janik*  
Sl-671

*[Signature]*