

**Uchwała nr 732/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 14 stycznia 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr V/72/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

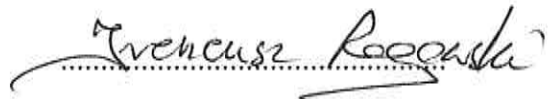
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha położonej w obrębie nr 13 miasta Stargard przy ul. Ochronnej.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

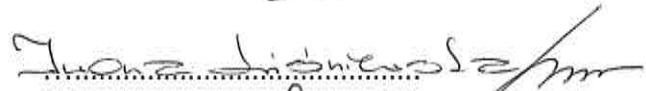
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



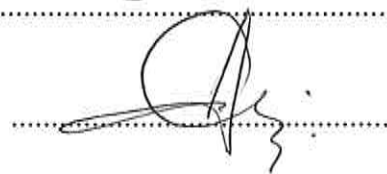
Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Ochronnej 3 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha, położonej w obrębie nr 13 miasta Stargard, stanowiącej część terenu o tym samym przeznaczeniu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego co nieruchomość będąca ich własnością i użytkowanej jako ogródek przydomowy.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr X/133/15 z dnia 28 października 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w tym oznaczonej numerem działki 273/4. Działka ta powstała w wyniku podziału działki nr 273 położonej w obrębie nr 13 miasta Stargard i przeznaczona jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 66.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie operatu szacunkowego określono wartość działki na kwotę 3 869,00 zł. Nabycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje poniesiony w 2015 r. koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszt dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150,00 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2016 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Protokół rokowań

spisany w dniu .. stycznia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, posiadającym NIP 854 22 28 620 oraz REGON 811 68 42 10,

reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Lucką – Członka Zarządu,
- 2) Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

- 1) Agnieszką Izabelą Solak,
- 2) Krzysztofem Piotrem Solak,  
zamieszkałymi przy ul. Ochronnej 3, 73-110 Stargard.

### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard, oznaczonej jako działka nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00113413/6.
2. Działka wymieniona w ust. 1 stanowi fragment ul. Ochronnej i pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
4. Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenów w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego przyjętym uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. i jest oznaczony w planie symbolem OM/MW.21 – tereny ogólnomieszkańowe.

### § 2

Państwo Agnieszka Izabela i Krzysztof Piotr Solak zamieszkali przy ul. Ochronnej 3, 73-110 Stargard są współwłaścicielami ustawowymi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66, położonej w obrębie nr 13 miasta Stargard, przy ul. Ochronnej 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00043116/2.

### § 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr X/133/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

### § 4

1. Powiat Stargardzki na wniosek właściciela nieruchomości opisanej w § 2 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi po podpisaniu niniejszego protokołu.

#### § 5

1. Cena sprzedaży działki opisanej w § 1 wynosi 3 869,00 zł netto, po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 4 758,87 zł.
2. Kwotę w wysokości **4 758,87 zł.** (słownie złotych: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem i 87/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A./Stargard **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

#### § 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

#### § 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Powiat Stargardzki**

**Nabywcy**