

Uchwała nr 724/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

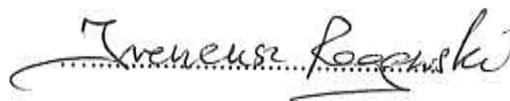
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie lokalu o powierzchni 538,96 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r.

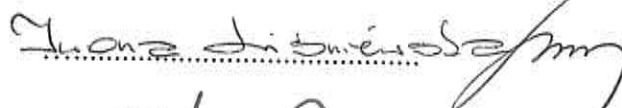
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 152/15 z dnia 8 grudnia 2015 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu lokalu o powierzchni 538,96 m² zostanie zawarta na czas określony od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka