

Uchwała nr 753/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej nr 437/2, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z najemcą – Panią Alicją Stasiak, Stargard, ul.

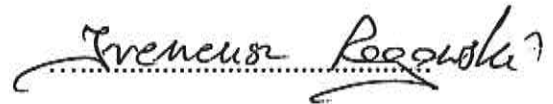
2. Przedmiotem najmu będzie bufet szkolny o pow. 18,80 m².

3. Termin zawarcia umowy do 31 grudnia 2016 r.

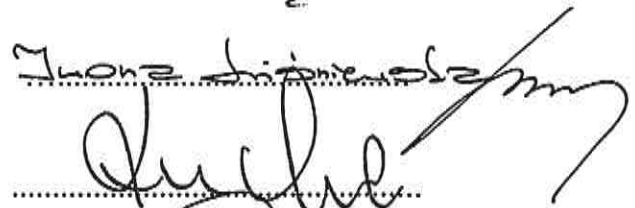
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowa najmu bufetu szkolnego o powierzchni powiększonej do 18,80 m² zostanie zawarta na czas określony do 31 grudnia 2016 roku z dotychczasowym najemcą tj. z Panią Alicją Stasiak, Stargard Szczeciński, ul.

Zarządzeniem nr 153/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie na zawarcie umowy najmu części nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka