

Uchwała nr 749/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami)), w związku z uchwałą nr X/133/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

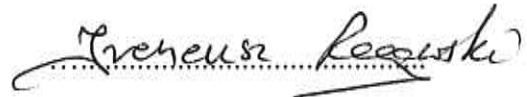
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard przy ul. Adama Mickiewicza.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

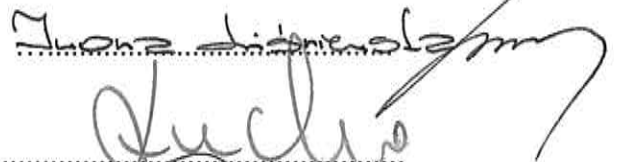
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W marcu 2015 r. wpłynął wniosek właścicieli lokalu handlowego położonego przy ul. Adama Mickiewicza 7a na sprzedaż na ich rzecz fragmentu działki nr 163/4, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, zabudowanej schodami wejściowymi do lokalu handlowego. Do wniosku dołączono dokumentację prawną wskazującą na legalną zabudowę.

Zgodnie z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) posiadacz gruntu, który wznosił na powierzchni budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie przenoszącej wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Przepis ten stanowił podstawę do wszczęcia procedury sprzedaży. Wydzielenie nieruchomości pod schodami wejściowymi do lokalu handlowego nastąpiło na koszt wnioskodawcy.

Decyzją znak TP.6831.33.2015.3 z dnia 16 września 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha pod schodami.

Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości (art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)).

Warunki zbycia zawiera załączony protokół rokowań z właścicielami lokalu handlowego. Cenę zbycia ustalono w oparciu o wykonany operat szacunkowy.

Koszty zbycia po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje koszt wykonania wyceny nieruchomości poniesiony w 2015 r. oraz koszt dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150,00 zł, który zostanie poniesiony z zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” W13.02.01.2-B.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, stosownie do uchwały nr Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia

reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
- 2) Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

- 1) Marią Polańską zamieszkałą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55c/5 w Stargardzie,
- 2) Marianem Polańskim zamieszkałym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55c/5 w Stargardzie,

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/001123626/5.
2. Działka wymieniona w ust. 1 stanowi fragment ul. Adama Mickiewicza i pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie i jest zabudowana schodami wejściowymi do lokalu usługowego.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
4. Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. i jest oznaczony w planie symbolem 05.KD.L - tereny komunikacji drogowej.
5. W stosunku do nieruchomości Państwo Polańscy zgłosili na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego żądanie do przeniesienia prawa własności gruntu pod schodami.

§ 2

Państwo Maria i Marian Polańscy są współwłaścicielami ustawowymi lokalu usługowego przy ul. Adama Mickiewicza 7A/3 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00084965/7 oraz współużytkownikami wieczystymi działki nr 178, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard.

§ 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr X/135/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2015 r. w sprawie

wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

1. Powiat Stargardzki na wniosek właścicieli lokalu opisanego w § 2 i schodów wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę znak NB.Gy.7351/199/98 wydanego przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 kwietnia 1998 r., sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 5

1. Cena działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 955,00 zł netto, co po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę brutto 1 174,65 zł.
2. Kwotę w wysokości **1 174,65 zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt cztery i 65/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A.O/Stargard **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywcy

1.

2.