

Uchwała Nr 748/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jarosławem Kunka prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jarosław Kunka „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą w Stargardzie przy ul. Śląskiej 9, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP 8540005666 i Regon 810549615, na wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 624 o pow. 0,8252 ha, położonej w obrębie 6 miasta Stargard.

2. Podział geodezyjny ma na celu wydzielenie terenu komunikacyjnego dla zachowania ciągu drogi powiatowej nr 1704Z tj. wydzielenie skrzyżowania łączącego drogi: Brzozową, Rzeźniczą, Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. usług geodezyjnych wynosi 2.580,00 zł brutto. Na realizację zadań, o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na rok 2016, w ramach zadań własnych W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 – Zakup usług pozostałych.

2. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Uchwałą nr IX/123/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. działkę nr 624, położoną w obrębie 6 miasta Stargard stanowiącą ulicę Limanowskiego pozbawiono kategorii drogi powiatowej i uchwałą nr XI/106/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2015 r. zaliczono ww. drogę do kategorii dróg gminnych.

Dnia 01.10.2015 r. Zarząd Dróg Powiatowych wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego w celu dokonania podziału działki oznaczonej nr 624, położonej w obrębie 6 miasta Stargard, stanowiącej ulicę Bolesława Limanowskiego. Przedmiotowa procedura ma na celu wydzielenie odcinka drogi dla ciągu drogi powiatowej nr 1704Z będącej w układzie podstawowym dróg powiatowych, stanowiącej skrzyżowanie łączące drogi: Brzozowa, Rzeźniczą, Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego.

Z uwagi na fakt, iż skrzyżowanie, o którym mowa wyżej zgodnie z zapisami art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015. poz. 460 z późn. zm.) stanowi, że budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona skrzyżowań dróg różnej kategorii, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu, związanymi z funkcjonowaniem tego skrzyżowania, należy do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższej kategorii.

Inicjatywa podziału geodezyjnego i uregulowanie spraw własnościowych, co do przedmiotowej działki nastąpiło w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych i obecnym zarządcą drogi Gminą Miasto Stargard.

W celu wykonania podziału geodezyjnego nieruchomości zostały skierowane oferty do pięciu firm geodezyjnych z terenu powiatu Stargardzkiego:

- 1) Zakład Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan
ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard,
- 2) Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych Krzysztof Panek
ul. Spółdzielcza 5B, 73-110 Stargard,
- 3) Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jan Abramczyk,
ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard,
- 4) Firma „Geodezyjna Chojnicki”
ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard,
- 5) Zakład Usług Geodezyjnych „Geoservice”
ul. Śląska 9, 73-100 Stargard.

W odpowiedzi na powyższe zapytanie do Starostwa Powiatowego do dnia 04.12.2015 r. wpłynęły następujące oferty:

- 1) Firma „Geodezyjna Chojnicki” ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard, za cenę 4.674,00 zł brutto w terminie 90 dni.
- 2) Zakład Usług Geodezyjnych „Geoservice” ul. Śląska 9, 73-100 Stargard, za cenę 2.580,00 zł brutto w terminie 4 miesiące. Z uwagi na powyższe, cena jest decydującym czynnikiem wyboru oferty Zakład Usług Geodezyjnych „Geoservice”.

Finansowanie tego zadania przewidziano z dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu § 4300 – Zakup usług pozostałych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

**Umowa nr....
zawarta w dniu 2016r.**

pomiędzy: Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, NIP 8542228620, Regon 811684210 reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r. zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a Panem Jarosławem Kunka, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Geodezyjnych „Geoservice”, z siedzibą w Stargardzie przy ul. Śląskiej 9, posiadającym NIP 8540005666, Regon 810549615, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) w celu wykonania uchwały nr 748/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 stycznia 2016 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności:
 - 1) dokonanie podziału geodezyjnego działki oznaczonej nr 624, położonej w obrębie 6 miasta Stargard stanowiącej ulicę Bolesława Limanowskiego.
 - 2) uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Stargard o zatwierdzeniu projektu podziału działki określonej w pkt 1,
 - 3) przeprowadzenie okazania granic wydzielonych działek (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).
2. Podział geodezyjny jest niezbędny w celu wydzielenia odcinka drogi dla zachowania ciągu drogi powiatowej nr 1704Z tj. wydzielenie skrzyżowania łączącego drogi: Brzozowa, Rzeźnicza, Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego.
3. Podział geodezyjny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 powinien zostać wykonany stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie oraz obecnym zarządcą drogi Gminą Stargard.
4. Wykonawca prac w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie opracuje wstępny projekt podziału na mapie zasadniczej, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku do Prezydenta Miasta Stargard.

5. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień z właścicielami nieruchomości, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na koszt własny.
6. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1.
7. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **2.580,00 zł brutto** (tj. 2.097,56 zł netto + podatek VAT 23% 482,44 zł), które nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard NIP 854-022-28-620.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy nieobjętego pkt 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy

§ 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście

wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu projektów podziału – w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

