

Uchwała Nr 790/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 4 lutego 2016 r.
w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panem Łukaszem Smółką** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: TOAJ Elektronika i Konsultacje Łukasz Smółka, ul. Nowa 8/2, 64-920 Piła NIP: 764-228-15-53, w imieniu którego działa Wiktor Smółka na podstawie upoważnienia z dnia 02.02.2016 r. znak: TOAJ.GW.02/2016, na wykonanie operatów hydrologicznych dla działki nr 53 o pow. 91,00 ha położonej w obrębie Ziemomyśl B gmina Dolice oraz działek: nr 290/1 o pow. 39,08 ha, nr 291 o pow. 36,83 ha i nr 223 o pow. 10,36 ha, położonych w obrębie Wapnica gmina Suchań.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi **10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) brutto. Na realizację zadania o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki finansowe w planie finansowym na 2016 r. na zadaniu Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4390 Wykonanie opinii i ekspertyz.

2. Zlecenie powyższych prac zostaje dokonane bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami).

3. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

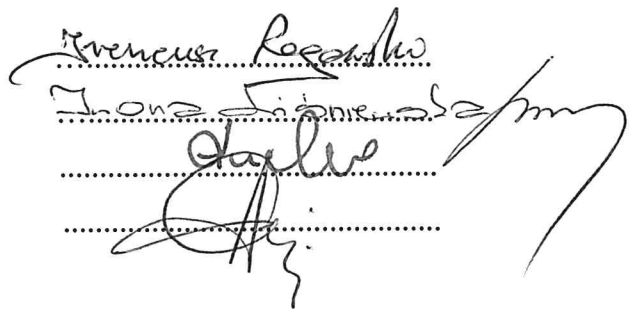
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE

W związku z wątpliwościami dotyczącymi właściwego gospodarowania wodami stanowiącymi jeziora w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zmianami) oraz uporządkowaniem właściwych zapisów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie klasyfikacji użytku n/w jezior:

- 1) Gardzko (Mogilica) oznaczonego jako działka nr 53 o pow. 91,00 ha, w obrębie Ziemomyśl B gmina Dolice,
- 2) Wapnica Północna oznaczonego jako działka nr 290/1 o pow. 39,08 ha, w obrębie Wapnica gmina Suchań,
- 3) Wapnica Południowa oznaczonego jako działka nr 291 o pow. 36,83 ha, w obrębie Wapnica gmina Suchań,
- 4) Wapnica Mała (Pod Topolami) oznaczonego jako działka nr 223 o pow. 10,36 ha, w obrębie Wapnica gmina Suchań,

Starosta Stargardzki wszczął postępowanie mające na celu ustalenie prawidłowości praw własnościowych do gospodarowania powyższymi nieruchomościami i sporządzenie operatu hydrologicznego w zakresie ustalenia czy wyżej wymienione zbiorniki wodne mają charakter wody stojącej czy wody płynącej.

Powyższa dokumentacja będzie materiałem źródłowym przy podjęciu dalszych czynności, które pozwolą na prawidłowe zakwalifikowanie tych jezior. Obecnie prawa własnościowe posiada Skarb Państwa, w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, gospodarowanie gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie T.O. w Stargardzie.

W związku z tym zostały wysłane zapytania na złożenie ofert cenowych do trzech wykonawców :

1. Pan Paweł Tomczak
p.tomczak@hyd-rocontrol.pl
2. Pan Wiktor Smółka
ul. Janowiecka 98a
62-100 Wągrowiec
3. P.W. Structum Sp. z o.o.
ul. Szeligowskiego 8/99
20-883 Lublin

W odpowiedzi zostały złożone oferty przez Pana Pawła Tomczaka, który zaoferował cenę 17 000,00 zł oraz przez Pana Wiktora Smółkę, który zaoferował cenę 10 000,-zł. Na ofertę nie odpowiedziała firma P.W. Structum Sp. z o.o. ul. Szeligowskiego 8/99 w Lublinie.

Zatem za najkorzystniejszą ofertę należy uznać ofertę Pana Wiktora Smółki, który działa w imieniu Łukasza Smółki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: TOAJ Elektronika i Konsultacje Łukasz Smółka, ul. Nowa 8/2, 64-920 Piła NIP: 764-228-15-53.

Środki związane z wynagrodzeniem za wykonanie prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Dyrektor/Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Umowa nr
na sporządzenie operatów hydrologicznych

zawarta w dniu 04.02.2016 r. pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1 Stargard, NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a Panem Łukaszem Smółką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: TOAJ Elektronika i Konsultacje Łukasz Smółka, ul. Nowa 8/2, 64-920 Piła NIP: 764-228-15-53, w imieniu którego działa Wiktor Smółka na podstawie upoważnienia z dnia 02.02.2016 r. znak: TOAJ.GW.02/2016, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 późn. zm.), w celu wykonania uchwały nr 790/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 04.02.2016 r.

§ 1

Skarb Państwa jest właścicielem natomiast Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego trwałym zarządcą nieruchomości stanowiących następujące jeziora:

- 1) Gardzko (Mogilica) oznaczonego jako działka nr 53 o pow. 91,00 ha, w obrębie Ziemomyśl B gmina Dolice,
- 2) Wapnica Północna oznaczonego jako działka nr 290/1 o pow. 39,08 ha, w obrębie Wapnica gmina Suchań,
- 3) Wapnica Południowa oznaczonego jako działka nr 291 o pow. 36,83 ha, w obrębie Wapnica gmina Suchań,
- 4) Wapnica Mała (Pod Topolami) oznaczonego jako działka nr 223 o pow. 10,36 ha, w obrębie Wapnica gmina Suchań.

Powyższe nieruchomości zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako użytki „Wp”.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów hydrologicznych w zakresie ustalenia czy zbiorniki wodne znajdujące się na nieruchomościach, o których mowa w §1 mają charakter wody stojącej czy wody płynącej. Wykonawca sporządzi 2 odrębne operaty – dla nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 oraz dla nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2-4.
2. Operaty hydrologiczne winny być sporządzone w formie pisemnej w terminie do 5 marca 2016 r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazane Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego Wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca