

**Uchwała Nr 811/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 18 lutego 2016 r.**

**w sprawie umowy najmu pomieszczeń**

Na podstawie art. 32 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) Zarząd Powiatu, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu pomieszczeń dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w budynku przy ul. Skarbowej 1, siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

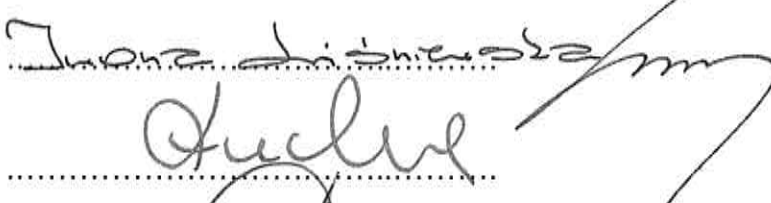
2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Biura Obsługi Urzędu.

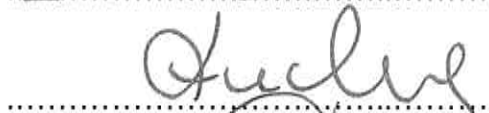
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 lutego 2016 r.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki 

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W związku z ponoszonymi kosztami związanymi z utrzymaniem obiektu budynku – siedziby Starostwa Powiatowego przy ul. Skarbowej 1, zasadnym jest obciążenie wskazanej w uchwale jednostki kosztami wynikającymi z eksploatacji obiektu.

Kwota obciążenia zawarta w umowie najmu wynika ze średniej poniesionych kosztów związanych z administrowaniem obiektem (w tym energia, media, usługi konserwacyjne).

DYREKTOR  
Biura Obsługi Urzędu

*Łabela Lewandowska*

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 18 lutego 2016 roku, pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, NIP 854-22-28-620, Regon 811684210, zwanym dalszej części umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

**Ireneusza Rogowskiego – Starostę Stargardzkiego**  
**Iwonę Wiśniewską - Wicestarostę**

a

Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 NIP 854-19-92-000, Regon 811797500, zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

**Elżbietę Turską – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 2774,00m<sup>2</sup> - siedzibą Starostwa Powiatowego usytuowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/1 o powierzchni 0,1662 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard przy ul. Skarbowej 1. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie księga wieczysta nr SZ1T/00098504/9

2. Przedmiotem umowy są pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, położone na II piętrze części „B” budynku oznaczone numerami 201, 202, 203 oraz na III piętrze w części „C” budynku oznaczone numerem 309 o powierzchni użytkowej 63,51 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Przedmiot najmu zostaje przeznaczony do prowadzenia zadań statutowych Najemcy.
2. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu umowy, nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Wszelkie czynności czy prace podnoszące wartości przedmiotu najmu wymagają:
  - 1) w przypadku zgłoszenia budowlanego pisemnego zawiadomienia Wynajmującego,
  - 2) w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Poniesione przez Najemcę nakłady podnoszące wartość przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego.

### § 3

1. Najemca ponosi koszty związane z utrzymaniem pomieszczeń, które obejmują min.: koszty ogrzewania, energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzania ścieków, dostęp do sieci internetowej, wywozu nieczystości stałych, obsługę konserwacyjną ( w tym utrzymanie porządku i czystości) w wysokości 1 000 zł ( tysiąc złotych) oraz opłat abonamentu telefonicznego zgodnie z obowiązującą stawką + koszt rozmów (zgodnie z bilingiem) do numerów telefonów:

- 1) cyfrowych o numerach: 827,829,830,837,936
- 2) analogowych o numerze: 831.

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty należności o której mowa w ust. 1 w terminie do 10 – go każdego miesiąca na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Stargardzie z wyłączeniem miesiąca stycznia 2016 r.

#### **PKO BP S.A. O/ Stargard**

**Nr rachunku: 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301**

na podstawie rachunku wystawionego na Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard, NIP 854-19-92-000.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany kalkulacji kosztów użytkowania pomieszczeń w związku ze wzrostem cen usług, nie rzadziej niż raz w roku.

### § 4

1. Najemca zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym niniejszej umowie,
- 2) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony mienia,
- 3) powiadamia Wynajmującego o zauważonych usterkach i wadach pomieszczeń,
- 4) udostępniania Wynajmującemu pomieszczeń w celu dokonania przeglądów.

### § 5

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 lutego 2016 roku do 31 grudnia 2018 r.
2. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy w każdym momencie za zgodą obu stron.
4. Traci moc umowa z dnia 26. 02. 2002 r.

### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§8**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w postaci pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§9**

Spory mogące wynikać ze stosowania niniejszego porozumienia poddaje się do rozstrzygnięcia Sądowi rzeczowo właściwemu ze względu na miejsce siedziby Wynajmującego.

## **§10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

**Wynajmujący**

**Najemca**