

Uchwała nr 807/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwala się, co następuje:

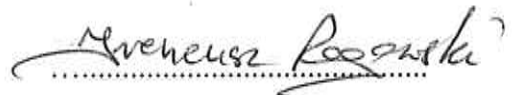
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/19 wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w drodze wewnętrznej - działce nr 2/16.

2. Treści ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

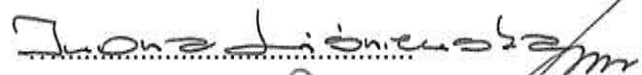
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

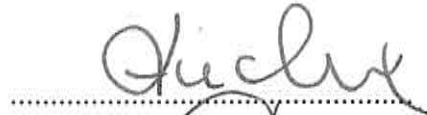
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż zabudowanej nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 10 w Stargardzie. Pierwszy, drugi i trzeci przetarg na sprzedaż działki nr 2/19 wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w drodze wewnętrznej - działce nr 2/16 odbyły się w dniach odpowiednio 31 lipca 2015 r., 19 października 2015 r. i 31 stycznia 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Ze względu na charakter, położenie i zagospodarowanie nieruchomości proponuje się ogłosić rokowania na sprzedaż tej nieruchomości za cenę minimalną stanowiącą 40 % wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Zarząd Powiatu Stargardzkiego ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treści ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisów art. 39 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Powiatu może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Po analizie sprawy proponuje się ogłoszenie rokowań na zbycie tej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/19** o powierzchni **0,4396 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3 wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr **2/16** o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8.

Cena minimalna nieruchomości wynosi 555 352,00 złotych (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Zaliczka wynosi 60 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 31 lipca 2015 r., zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg, który odbył się w dniu 19 października 2015 r., zakończył się wynikiem negatywnym.
Trzeci przetarg, który odbył się w dniu 31 stycznia 2016 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Terren działek nr 2/16 i 2/19 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/19 przeznaczona jest na lokalizację usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zieleni parkowej. Działka nr 2/16 stanowi drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/19 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Na działce znajduje się budynek usługowy nr 10, który jest ujęty w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Jest to budynek dwuczłonowy z łącznikiem, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia zabudowy 458 m², powierzchnia użytkowa 1473,2 m². Budynek znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Na działce znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożyć uzbrojenie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Dojazd z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Rokowania odbędą się w dniu **22 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Warunki przystąpienia do rokowań

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowa 1 (parter), do dnia **19 kwietnia 2016 r.** do godz. **15⁰⁰**.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 22 kwietnia 2016 r. - Gdyńska dz. nr 2/19”

Zaliczkę w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winna wpłynąć do dnia **19 kwietnia 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Zaliczka powinna być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

1. zgłoszenie udziału w rokowaniach,
2. wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu wpłaty,
3. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
4. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacona zaliczka przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).