

Uchwała nr 806/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

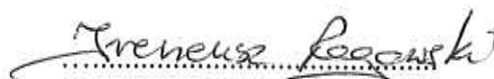
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 506/22 o powierzchni 0,0266 ha położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Łabędzia.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

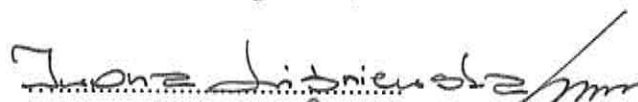
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości przy ul. Łabędzia 18 w Stargardzie wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 506/22 o powierzchni 0,0266 ha stanowiącej ogródek przydomowy przylegający do jego nieruchomości – działki nr 493 o powierzchni 0,1203 ha.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w tym oznaczonej numerem działki 506/22 o powierzchni 0,0266 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie operatu szacunkowego określono wartość działki na kwotę 33 400,00 zł. Nabycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2016 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 2016 r. w Stargardzie
w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, posiadającym NIP 854 22 28 620 oraz REGON 811 68 42 10, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Mariuszem Sawickim zamieszkałym przy ul. Łabędzia 18 w Stargardzie.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, oznaczonej jako działka nr 506/22 o powierzchni 0,0266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
3. Na działce znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne do budynku usytuowanego na działce nr 493. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży przyłącza w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
4. Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 nie stanowi samodzielnej nieruchomości i stanowi ogródek przydomowy.

§ 2

Mariusz Sawicki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 494 o powierzchni 0,1203 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00032728/5.

§ 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powiat Stargardzki na wniosek właściciela nieruchomości opisanej w § 2 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 5

1. Cena działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 33 400,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych).
2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3. Kwotę w wysokości 33 400,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A./Stargard nr **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywca