

Uchwała Nr 824/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny własności nieruchomości od Gminy Stargard, oznaczonych nr ewidencyjnych działek: 22/2 o pow. 0,5515 ha, 22/3 o pow. 5,62 ha, 22/4 o pow. 0,1481 ha, położonych w obrębie Lipnik, gm. Stargard.

2. Nabycie następuje w celu uregulowania spraw własnościowych dla zarządcy drogi nr 1704Z.

3. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Wójta Gminy Stargard w sprawie podjęcia czynności związanych z przekazaniem na mienie Powiatu Stargardzkiego nieruchomości oznaczonych nr 22/2, 22/3, 22/4, położonych w obrębie Lipnik, gm. Stargard.

Zarząd Dróg Powiatowych potwierdził, iż ww. działki wchodzą w skład drogi powiatowej nr 1704Z, określa to uchwała Nr 638/15 Zarząd Powiatu Stargardzkiego z dnia 10 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę nr 2994/14 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 23 października 2014 r. w sprawie określenia sieci dróg powiatowych oraz planu utrzymania i rozwoju.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy dla terenu działek 22/2, 22/4 i części działki 22/2 nie obowiązuje. Natomiast dla części działki nr 22/3 ustala przeznaczenie – droga krajowa nr 10, docelowo po zrealizowaniu obejścia drogowego Stargard droga klasy głównej (01 KDK), w części strefa zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2 m pod poziomem terenu, w części trasa pojazdów gąsienicowych, w części istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa, w części projektowana sieć wodociągowa, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

W celu przejęcia ww. działek zostały podjęte następujące czynności:

- Uchwałą Nr XIX/167/12 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gminnej na rzecz Powiatu Stargardzkiego.
- Uchwałą Nr XVI/220/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny własności nieruchomości.

Po dokładnej analizie sprawy wszczęto działania dokonania uregulowanie przebiegu drogi i oszacowania wartości ww. nieruchomości.

Nabycie nieruchomości ma na celu właściwe gospodarowanie własnością nieruchomości wchodzących w przebieg drogi powiatowej, a następnie przekazanie w trwały zarząd tj. Zarządowi Dróg Powiatowych.

Na wydatki związane z nabyciem nieruchomości zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami na zadaniu W13.02.01.2-B – Gospodarowanie nieruchomościami powiatu związane z oszacowaniem nieruchomości i pokryciem kosztów umowy notarialnej.

Całość wydatków określa się na kwotę około 2.500,00 zł.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

GNR. 6822.1.2012.RK

spisany w dniu 25 lutego 2016 r. w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard na rzecz Powiatu Stargardzkiego, pomiędzy:

Gminą Stargard, z/s. Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, NIP 8542230947. reprezentowaną przez:

Jerzego Makowskiego - Zastępcę Wójtą Gminy Stargard

a **Powiatem Stargardzkim**, z/s. Stargard, ul. Skarbowa 1, NIP 8542228620 reprezentowanym przez:

Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu powołanego uchwałą nr I/7/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 grudnia 2014 r.,

Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli.

§ 1.

Zastępca Wójtą Gminy Stargard oświadcza, że Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek:

- 22/2 o pow. 0,5515 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą SZ1T/00111465/1,
- 22/3 o pow. 5,62 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą SZ1T/00111452/7,
- 22/4 o pow. 0,1481 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą SZ1T/00111465/1,

położonych w obrębie Lipnik, gmina Stargard, stanowiących drogę publiczną kategorii powiatowej nr 1704Z.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki nr 22/2, 22/4 i części działki 22/3 nie obowiązuje.

Natomiast dla części działki nr 22/3 ustala przeznaczenie – w części droga krajowa nr 10, docelowo po zrealizowaniu obejścia drogowego Stargard droga klasy głównej (01 KDK), w części strefa zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2m pod poziomem terenu, w części trasa pojazdów gąsienicowych, w części istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa, w części projektowana sieć wodociągowa, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, w części teren drogi krajowej jako drogi ekspresowej S-10 wraz z węzłem drogowym (01 KS-10).

§ 2

Podstawą spisania protokołu są Uchwały:

1. Uchwała Nr 2994/14 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 23 października 2014 r. w sprawie określenia sieci dróg powiatowych oraz planu utrzymania i rozwoju.
2. Uchwała Nr XIX/167/12 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gminnej na rzecz Powiatu Stargardzkiego.
3. Uchwała Nr XVI/220/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny własności nieruchomości.

§ 3

Zastępca Wójtą Gminy Stargard przekazuje w drodze darowizny na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawo własności nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 22/2, 22/3 i 22/4, położonych w obrębie Lipnik, opisanych w § 1.

§ 4

1. Przekazanie nieruchomości następuje w celu regulacji stanu władania drogi oraz zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 tj.) z przeznaczeniem w zakresie właściwego zarządu drogi powiatowej.
2. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny następuje nieodpłatnie.
3. Zgodnie z charakterem przedmiotowa nieruchomość winna być wykorzystana na cel określony w ust. 1.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wyszczególniony w ust. 1 darowizna podlega odwołaniu.
5. Wartość nieruchomości, szczegółowo opisanych w § 1, została określona na łączną kwotę wynoszącą 16 463 000,00 zł,

gdzie:

działka nr 22/2	1 433 000,00 zł
w tym wartość gruntu	173 723,00 zł
działka nr 22/3	14 643 000,00 zł
w tym wartość gruntu	1 770 300,00 zł
działka nr 22/4	387 000,00 zł
w tym wartość gruntu	46 652,00 zł

§ 5

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszty ponosi Powiat Stargardzki.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 7.

Niniejszy protokół ma charakter umowy, sporządzony został w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Powiatu Stargardzkiego, trzy dla Gminy Stargard.

PODPISY

Powiat Stargardzki

Gmina Stargard

.....

.....

.....

.....

