

Uchwała nr 839/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

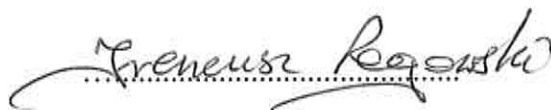
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/17 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 i nr 506/18.

2. Treści ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

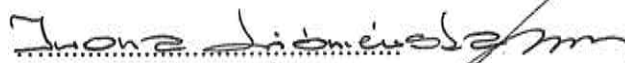
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż zabudowanej nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica w Stargardzie. Pierwszy, drugi, trzeci i czwarty przetarg na sprzedaż działki nr 506/17 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej - działkach nr 506/12 i nr 506/18 odbyły się w dniach odpowiednio 17 lipca 2015 r., 21 września 2015 r., 6 listopada 2015 r. i 14 grudnia 2016 r., zakończyły się wynikiem negatywnym. Ze względu na charakter, położenie i zagospodarowanie nieruchomości proponuje się ogłosić rokowania na sprzedaż tej nieruchomości za cenę minimalną stanowiącą 40 % wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym (wartość nieruchomości 311 800,00 zł).

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Zarząd Powiatu Stargardzkiego ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treści ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisów art. 39 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Powiatu może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Po analizie sprawy proponuje się ogłoszenie rokowań na zbycie tej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nawicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/17** o powierzchni **0,1995 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Staszica wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr **506/12** o powierzchni 0,1003 ha i **506/18** o powierzchni 0,0109 ha wynoszącym 3/10.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie. Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami dzierżawy budynków gospodarczych z klauzulą ich rozwiązania w przypadku zbycia nieruchomości za miesięcznym wypowiedzeniem. Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze o powierzchniach zabudowy: 90 m², 154 m² i 156 m² oraz budowle.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 124 720,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Zaliczka wynosi 12 000,00 złotych (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg odbył się w dniu 21 września 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Trzeci przetarg odbył się w dniu 6 listopada 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Czwarty przetarg odbył się w dniu 14 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi parterowymi o charakterze usługowo - magazynowym, budowlami podziemnymi i osłoną śmietnikową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Stanisława Staszica poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 506/12 i 506/18. Działka jest uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do wykonania przyłączy w uzgodnieniu z dostawcami mediów.

Rokowania odbędą się w dniu **11 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Warunki przystąpienia do rokowań

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 (parter), do dnia **6 kwietnia 2016 r. do godz. 15⁰⁰**.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do ogłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 11 kwietnia 2016 r. – Staszica 506/17”

Zaliczkę w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winna wpłynąć do dnia **6 kwietnia 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Zaliczka powinna być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

1. zgłoszenie udziału w rokowaniach,
2. wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu wpłaty,
3. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
4. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacona zaliczka przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).