

Uchwała nr 883/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwala się, co następuje:

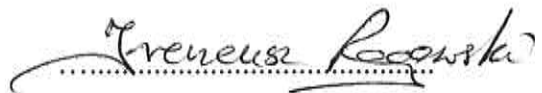
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 506/13 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej - działce nr 506/15 oraz działka nr 506/14 wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej - działkach nr 506/12 i 506/18.

2. Treści ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Adam Chrałowicz Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XL/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica i Łabędzia, wydzielonych z terenu dawnego Domu Dziecka.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości oznaczonych jako działki nr 506/13 i 506/14 był upubliczniony od 2 października do 23 października 2015 r. W okresie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 listopada nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu Stargardzkiego ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego. Przetarg odbył się 31 stycznia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu ogłasza drugi przetarg i podaje go do publicznej wiadomości. Cenę nieruchomości obniżono o 30 % od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości zabudowane budynkiem dawnego Domu Dziecka, oznaczone jako działki nr 506/13 i 506/14, obejmujący sprzedaż zabudowanej nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej niezbędnej do obsługi komunikacyjnej tej nieruchomości. Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/13** o powierzchni **0,1264 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 869 288,00 złotych (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych). Składa się na to cena nieruchomości wynosząca 854 000,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 wynosząca 15 288,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi – 90 000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **8 693,00 złotych**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/13, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Jest zabudowana budynkiem oświatowo – biurowym całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 302 m², Powierzchnia użytkowa 936,43 m² (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/15 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Uwaga

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31 stycznia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

2. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/14** o powierzchni **0,2084 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 752 660,00 złotych (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych). Składa się na to cena nieruchomości wynosząca 1 726 900,00 złotych oraz cena udziału w wysokości 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 i nr 506/18 wynosząca 25 760,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi – 175 000,00 złotych (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **17 527,00 złotych**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/14, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość zabudowana budynkiem oświatowo-biurowym, całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części centralnej czterech, ze stropodachem krytym papą. Powierzchnia zabudowy 533 m², powierzchnia użytkowa 1 900,38 m² (z piwnicą). Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z dostawą z PEC. Dojazd do budynku przez drogę wewnętrzną – działkę nr 506/12 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Uwaga

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4/10 w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31 stycznia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2016 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 25 maja 2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).