

Uchwała Nr 927/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Postanawia zawrzeć umowę z Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą w Stargardzie przy ulicy na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej dla niżej wymienionych nieruchomości:

1) nr 145/3 o pow. 0,0050 ha, nr 146/1 o pow. 0,0062 ha, położonych w obrębie Tarnowo, gm. Suchań, nr 199/6 o pow. 0,0044 ha, położonej w obrębie Czarnkowo, gm. Marianowo,
2) nr 234/20 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie Dolice, gm. Dolice, nr 344/1 o pow. 0,8828 ha, nr 344/2 o pow. 0,2496 ha, nr 344/3 o pow. 0,0034 ha, nr 343/7 o pow. 0,0614 ha, nr 343/10 o pow. 0,1176 ha, nr 343/9 o pow. 0,1766 ha, nr 346/11 o pow. 0,0019 ha, 346/12 o pow. 0,1298 ha, nr 346/13 o pow. 0,1990 ha, położonych w obrębie Skalin, gm. Stargard.

2. Wykonanie operatów dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 pkt 1 następuje w celu nabycia nieruchomości do zasobu Powiatu, dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 pkt 2 następuje w celu przeprowadzenia postępowań odszkodowawczych.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi 2.460,00 złotych brutto. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym u dysponenta - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w ramach zadań własnych: W.13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

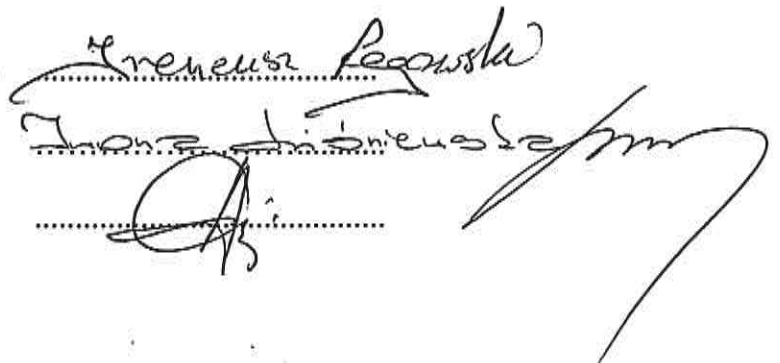
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Realizując zadania budżetowe na 2016 r. w ramach regulacji stanów prawnych dróg powiatowych i postępowań odszkodowawczych w ramach zrealizowania inwestycji dróg powiatowych zachodzi konieczność ustalenia wartości nieruchomości.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 oznaczonych: nr 145/3 o pow. 0,0050 ha, nr 146/1 o pow. 0,0062 ha, położonych w obrębie Tarnowo, gm. Suchań oraz nr 199/6 o pow. 0,0044 ha, położonej w obrębie Czarnkowo, gm. Marianowo oszacowanie następuje dla potrzeb nabycia na rzecz Powiatu Stargardzkiego zajętych pod drogi powiatowe nr 1732Z relacji Golina-Tarnowo (część nawierzchni asfaltowej) oraz drogi nr 1729Z o przebiegu Marianowo-Dalewo (część chodnika)

Określenie wartości dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 oznaczonych: nr 234/20 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie Dolice gm. Dolice, nr 344/1 o pow. 0,8828 ha, nr 344/2 o pow. 0,2496 ha, nr 344/3 o pow. 0,0034 ha, 343/7 o pow. 0,0614 ha, nr 343/10 o pow. 0,1176 ha, 343/9 o pow. 0,1766 ha, nr 346/11 o pow. 0,0019 ha, 346/12 o pow. 0,1298 ha, nr 346/13 o pow. 0,1990 ha, położonych w obrębie Skalin, gmina Stargard następuje w celu ustalenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego, dla działek, które z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Stargardzkiego Nr 7/2010 z dnia 20.09.2010 r. oraz decyzji nr 5/2011 z dnia 23.12.2011r. – o realizacji inwestycji drogowych stały się własnością Powiatu Stargardzkiego i wchodzą w skład dróg powiatowych nr: 1703Z (dz. nr 234/20) i 1716Z (pozostałe działki).

Z uwagi na podjęte uchwały Rady Powiatu dotyczące regulacji przebiegu wyżej opisanych dróg i realizacji postępowań odszkodowawczych zostały skierowane zapytania do pięciu rzeczoznawców majątkowych. Zapytaniem objęto 13 działek. W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynęły cztery oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych:

- 1) Panią Marię Ułasiewicz – cena za sporządzenie opinii (dla 13 działek) wynosi 5.436,60 zł brutto.
- 2) Panią Katarzynę Korbutowicz – cena za sporządzenie opinii (dla 13 działek) wynosi 2.460,00 zł brutto.
- 3) Panią Bożenę Stramek – cena za sporządzenie opinii (dla 7 działek-oferta częściowa) wynosi 2.457,54 zł brutto.
- 4) Panią Krzysztofę Pasiekę-Garstecką – cena za sporządzenie opinii (dla 10 działek - oferta częściowa)) wynosi 1.800,00 zł brutto.

Wybrano ofertę Pani Katarzyny Korbutowicz – rzeczoznawcy majątkowego, która zaproponowała najniższą cenę oraz możliwość wykonania operatów dla wszystkich działek objętych zapytaniem. Środki zostały zabezpieczone u dysponenta - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w ramach zadań własnych W.13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4930 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii).

W związku z koniecznością powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Umowa Nr

zawarta w dniu kwietnia 2016 r. w Stargardzie
pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej w Stargardzie, NIP 854-22-28-620,
Regon 811684210 reprezentowanym przez:

1. **Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu**

2. **Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie
z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516,
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech”
z siedzibą w Stargardzie przy ulicy _____, NIP _____ Regon _____
) zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych
– art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015., poz. 2164 z późn. zm.) w celu wykonania uchwały Nr
Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ... kwietnia 2016 r.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na
sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości dla ww.
nieruchomości:

1) nr 146/1 o pow. 0,0062 ha, nr 145/3 o pow. 0,0050 ha, położonych w obrębie Tarnowo,
gm. Suchań, nr 199/6 o pow. 0,0044 ha, położonej w obrębie Czarnkowo, gm. Marianowo dla
potrzeb nabycia nieruchomości do zasobu Powiatu,

2) nr 234/20 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie Dolice, gm. Dolice, nr 344/1 o pow.
0,8828 ha, nr 344/2 o pow. 0,2496 ha, nr 344/3 o pow. 0,0034 ha, nr 343/7 o pow. 0,0614 ha,
nr 343/10 o pow. 0,1176 ha, nr 343/9 o pow. 0,1766 ha, nr 346/11 o pow. 0,0019 ha, 346/12
o pow. 0,1298 ha, nr 346/13 o pow. 0,1990 ha, położonych w obrębie Skalin, gm. Stargard dla
potrzeb postępowania odszkodowawczego.

2. W przypadku obciążenia ww. działek ograniczonym prawem rzeczowym prawa te
podlegają wycenie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy
w terminie do 6 maja 2016 r.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości 2.000,00 złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% tj. 460,00 złotych co
stanowi kwotę 2.460,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt
00/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu w umowie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 4 ust.1.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.

2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
- 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
- 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
- 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiak