

Uchwała Nr 1001/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 czerwca 2016 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie odpłatnego nabycia własności nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 146/1 o pow. 0,0062 ha, położonej w obrębie Tarnowo gm. Suchań, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00015959/8.

2. Nabycie nieruchomości następuje w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej nr 1732Z o przebiegu Golina- Tarnowo.

3. Protokół stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu

Uzasadnienie

Na wniosek Państwa Marii i Romana Kamińskich zam. Tarnowo 20, gmina Suchań w sprawie regulacji działki nr 146, położonej w obrębie Tarnowo, gm. Suchań, stanowiącej własność wnioskodawców, została uruchomiona procedura związana z ustaleniem faktycznego zajęcia terenu pod drogę powiatową przebiegającą przez prywatną własność. W wyniku podjętych działań został przeprowadzony podział geodezyjny na skutek którego działka nr 146/1 o powierzchni 0,0062 ha stanowi fragment drogi powiatowej o przebiegu Golina-Tarnowo (nr drogi 1732Z).

Zasadność przejścia fragmentu drogi została zaopiniowana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie – zarządcę przedmiotowej drogi.

Tym samym uchwałą nr XIV/173/16 Rada Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 lutego 2016 r. wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej nr 146/1, położonej w obrębie Tarnów, gm. Suchań na rzecz Powiatu Stargardzkiego. Następnie dokonano wyznaczania wartości rynkowej działki stanowiącej przedmiot nabycia. Dokonano analizy operatu, w którym rzeczoznawca majątkowy oparł badanie rynku na transakcjach drogowych i tym samym uznaje się za zasadne przyjęcie takiej metody i sposobu wyceny.

Wartość działki została określona na kwotę 1.900,00 zł brutto, co stanowi 30,65zł/1m² (gruntu).

Wykonując postanowienia przedmiotowej uchwały i uregulowania stanu prawnego zostały ustalone ze Zbywcą warunki przeniesienia własności działki na rzecz Powiatu.

Podział geodezyjny oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Zbywca. Koszt związany z podziałem zostały pokryte w 2015 r. na kwotę 2.700,00 zł brutto.

Przewidywany koszt nabycia działki w 2016 r. nr 146/1 wyniesie około 4 000,00 zł.

Środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie i stanowią składniki zadania:

- 1) W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu:
 - koszt operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego ok. 1.500,00 zł - w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
- 2) W13.02.600.2-M Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu:
 - koszt nabycia ww. nieruchomości 1.900,00 zł - w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Warunki nabycia zostały określone w protokole rokowań i stanowią podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu ...czerwca 2016 r. w Stargardzie

w sprawie nabycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, NIP: 854-22-28-620, Regon: 811684210 zwanym, reprezentowanym przez:

Irenę Agatę Łucką –Członka Zarządu powołanego uchwałą nr I/7/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 grudnia 2014 r.,

Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Nabywcą”

a

Państwem Marią i Romanem Kamińskimi zamieszkałymi Tarnowo 20, 73-132 Suchań, zwanymi w dalszej części protokołu „Zbywcą”.

§ 1

1. Państwo Maria i Roman Kamińscy są właścicielami nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tarnowo gmina Suchań, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 146/1 powierzchni 0,0062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00015959/8.
2. Decyzją Burmistrza Gminy Suchań znak: GP.6831.7.2015 z dnia 23.11.2015 r. został zatwierdzony podział działki 146 o pow. 0,5879 ha na działki nr 146/1 o pow. 0,0062 ha i nr 146/2 o pow. 0,5816 ha. Działka ewidencyjna nr 146/1 o powierzchni 0,0062 ha, wchodzi w skład drogi powiatowej nr 1732Z relacji Golina-Tarnowo i na działce znajduje się fragment pasa drogowego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań uchwalonym Uchwałą nr XX/174/09 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 maja 2009 r. określono jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia nie jest obciążona żadnymi długami a prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Podstawą prawną nabycia jest Uchwała nr XIV/173/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
2. Powiat nabywa nieruchomość opisaną w ust. 1 oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 146/1 (stanowiącą część pasa drogowego) o powierzchni 0,0062 ha od Państwa Marii i Romana Kamińskich, będącymi współwłaścicielami na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej.
3. Nabycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu właściwe uregulowanie przebiegu drogi powiatowej i jej właściwą eksploatację.

§ 3

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 1 900,00 zł brutto słownie: (jeden tysiąc dziewięćset złotych).

2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane konto przez Państwa Kamińskich.
3. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż do 30 czerwca 2016 r.
4. Nabywca nieruchomości zawiadomi Zbywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

§ 4

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 6

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Nabywca, 1 egzemplarz Zbywca.

Nabywca

Zbywca