

Uchwała Nr 1015/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie zawarcia umów na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowy z:

- 1) Panią Krzysztofą Pasieką – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu oraz w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 2) Panią Katarzyną Korbutowicz – rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 4516, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87D/6, na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia:

- 1) wynikającą z umowy zawartej z Panią Krzysztofą Pasieką - Garstecką na łączną kwotę 2 750,00 zł brutto, tj.:
 - 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), za sporządzenie operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa,
 - 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100), za sporządzenie operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - 1 500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100), za sporządzenie operatu szacunkowego w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
- 2) wynikającą z umowy zawartej z Panią Katarzyną Korbutowicz na kwotę 14 760,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100), za sporządzenie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa.

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

3. Warunki przedmiotu zamówienia określają umowy, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Four handwritten signatures in black ink are written over horizontal dotted lines. The signatures are: Ireneusz Rogowski, Iwona Wiśniewska, Irena Agata Łucka, and Adam Chrałowicz.

UZASADNIENIE

Wnioskiem Starosty Stargardzkiego z dnia 4 lutego 2016 r. znak: CN.II.3032.2.2016.WL1 została przyznana dotacja celowa przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości 18 000,00 zł na zadania związane z aktualizacją opłat za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa, w tym ustalenie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W związku z zamiarem przystąpienia do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, jak również ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, które dotychczas nie zostały ustalone, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, działający z upoważnienia Starosty Stargardzkiego, pismem znak: CN.II.6812.3.1.2016.GU3 z dnia 23.05.2016 r. wystąpił do trzech rzeczoznawców majątkowych z prośbą o złożenie ofert na sporządzenie operatów szacunkowych dla n/w nieruchomości:

1. w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa:
 - 1) 77/11 pow. 0,0539 ha obręb Ognica, gm. Dobrzany,
2. w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa:
 - 1) 167 pow. 2,4314 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej 33,
 - 2) 115 pow. 0,0746 ha, 116/7 pow. 0,3110 ha, obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana,
 - 3) 116/2 pow. 0,0122 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana 14/1,
 - 4) 116/3 pow. 0,0152 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana 14/2,
 - 5) 116/6 pow. 0,2679 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana 14,
 - 6) 130 pow. 0,0072 ha obręb nr 7 m. Stargard, ul. Gdyńska,
 - 7) 131 pow. 0,1255 ha obręb nr 7 m. Stargard, ul. Gdyńska,
 - 8) 132 pow. 0,1566 ha obręb nr 7 m. Stargard, ul. Gdyńska 30,
 - 9) 449/1 pow. 0,0319 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 10) 449/4 pow. 0,0359 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 11) 449/5 pow. 0,0337 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 12) 449/8 pow. 0,0399 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 13) 449/9 pow. 0,0302 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 14) 449/10 pow. 0,0317 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 15) 449/13 pow. 0,0312 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 16) 449/14 pow. 0,0302 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 17) 449/15 pow. 0,0300 ha, 449/16 pow. 0,0312 ha, obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 18) 449/17 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 19) 449/18 pow. 0,0326 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 20) 449/19 pow. 0,0281 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 21) 449/20 pow. 0,0263 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 22) 449/23 pow. 0,0328 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 23) 449/24 pow. 0,0338 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 24) 449/25 pow. 0,0363 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 25) 449/26 pow. 0,0389 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 26) 449/27 pow. 0,0292 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 27) 449/28 pow. 0,0333 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,

- 28) 449/29 pow. 0,0315 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 29) 449/30 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 30) 449/31 pow. 0,0526 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 31) 449/35 pow. 0,1047 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 32) 449/36 pow. 0,2674 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 33) 450/1 pow. 0,0221 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 34) 450/3 pow. 0,0298 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 35) 450/7 pow. 0,0291 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 36) 450/9 pow. 0,0256 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 37) 450/10 pow. 0,0274 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 38) 450/11 pow. 0,0287 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 39) 450/14 pow. 0,0306 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 40) 450/15 pow. 0,0338 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 41) 450/16 pow. 0,0313 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 42) 450/17 pow. 0,0288 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 43) 450/18 pow. 0,0393 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 44) 450/19 pow. 0,0371 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 45) 450/20 pow. 0,0241 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 46) 450/21 pow. 0,0286 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 47) 450/22 pow. 0,0403 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 48) 450/23 pow. 0,0435 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 49) 450/24 pow. 0,0446 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 50) 450/25 pow. 0,0465 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 51) 450/26 pow. 0,0420 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 52) 450/27 pow. 0,0260 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 53) 450/28 pow. 0,0343 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 54) 450/29 pow. 0,0258 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 55) 450/30 pow. 0,0321 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 56) 450/31 pow. 0,0218 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 57) 450/32 pow. 0,0266 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 58) 450/33 pow. 0,0245 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 59) 450/35 pow. 0,2648 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
 - 60) 450/38 pow. 0,0231 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
3. w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:
 - 1) 436/5 pow. 0,0429 ha, 436/12 pow. 0,0529 ha, 437 pow. 0,2080 ha, obręb nr 6 m. Stargard, ul. Stefana Okrzei i Bolesława Limanowskiego,
 4. w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:
 - 1) 364/1 pow. 0,0429 ha, 364/2 pow. 0,0443 ha, 365 pow. 0,8312 ha, obręb nr 2 m. Stargard, ul. Wojska Polskiego.

Wskazano termin składania ofert do dnia 3 czerwca 2016 r. oraz termin wykonania zamówienia do dnia 30 czerwca 2016 r. Poinformowano jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego –

rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, która zaproponowała następujące ceny:

- 250,00 zł brutto dla pkt 1,
 - 15 000,00 zł brutto dla pkt 2,
 - 1 000,00 zł brutto dla pkt 3,
 - 1 500,00 zł brutto dla pkt 4,
- 2) Panią Katarzynę Korbutowicz – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4516, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87D/6, która zaproponowała następujące ceny:
- 430,50 zł brutto dla pkt 1,
 - 14 760,00 zł brutto dla pkt 2,
 - 1 845,00 zł brutto dla pkt 3,
 - 2 460,00 zł brutto dla pkt 4.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę dla pkt 1, 3 i 4 złożoną przez Panią Krzysztofę Pasiekę – Garstecką oraz dla pkt 2 złożoną przez Panią Katarzynę Korbutowicz.

Zgodnie z oświadczeniem oferentów Pani Krzysztofa Pasieka – Garstecka prowadząc działalność gospodarczą nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowane kwoty są kwotami brutto, natomiast Pani Katarzyna Korbutowicz jest płatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie informuję, iż z nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym dokonano ich selekcji w oparciu o konieczność przeprowadzenia aktualizacji opłat z uwagi na upływ czasu, przeznaczenie – wybrano nieruchomości komercyjne oraz rekreacyjne, a także w oparciu o wysokość środków przyznanych na ten cel.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

W związku z powyższym przedkładam umowy celem akceptacji.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

**Umowa nr
na sporządzenie operatów szacunkowych
dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

zawarta dnia 9 czerwca 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
 2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie do uchwały nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
- zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, NIP 854-22-28-620,

a

Panią Krzysztofą Pasięką – Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka – Garstecka z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2012 r. – akt notarialny Repertorium A Numer 3570/2012,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NIP 852-24- 62-844, Regon 321254338,

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych:
 - 1) w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla n/w nieruchomości:
 - a) nr 77/11 pow. 0,0539 ha obręb Ognica, gm. Dobrzany,
 - 2) w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:
 - a) nr 436/5 pow. 0,0429 ha, nr 436/12 pow. 0,0529 ha, nr 437 pow. 0,2080 ha, obręb nr 6 m. Stargard, ul. Stefana Okrzei i Bolesława Limanowskiego,
 - 3) w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:
 - a) nr 364/1 pow. 0,0429 ha, nr 364/2 pow. 0,0443 ha, nr 365 pow. 0,8312 ha, obręb nr 2 m. Stargard, ul. Wojska Polskiego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że operaty szacunkowe zostaną sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Adama Garsteckiego nr uprawnień 5405, który posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie do dnia 30 czerwca 2016 r.
2. Operaty szacunkowe wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym winny być przekazane **Zamawiającemu** w terminie ustalonym w ust. 1.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **2 750,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym:
 - 1) **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) brutto, za sporządzenie operatu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1,
 - 2) **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100) brutto, za sporządzenie operatu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2,
 - 3) **1 500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) brutto, za sporządzenie operatu określonego w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. **Wykonawca** oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy 1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Kwota kary zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 lub § 4 umowy **Zamawiający** będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy **Zamawiający** złoży na piśmie w terminie 1 miesiąca.
7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej – na zasadach ogólnych.

§ 4

W przypadku wystąpienia przez użytkowników wieczystych z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, co do nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do oszacowania wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w terminie 1 miesiąca od dnia pisemnego zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice,

- 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
- 3) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
- 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikają z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu innym podmiotom, w tym organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 1015/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 czerwca 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



2

3

4

5

6



**Umowa nr
na sporządzenie operatów szacunkowych
dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

zawarta dnia 9 czerwca 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie do uchwały nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, NIP 854-22-28-620,

a

Panią Katarzyną Korbutowicz – rzeczoznawcą majątkowym, nr uprawnień 4516, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87D/6, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NIP 854-14-69-244, Regon 320343420.

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego następujących gruntów Skarbu Państwa:

- 1) nr 167 pow. 2,4314 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej 33,
- 2) nr 115 pow. 0,0746 ha, nr 116/7 pow. 0,3110 ha, obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana,
- 3) nr 116/2 pow. 0,0122 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana 14/1,
- 4) nr 116/3 pow. 0,0152 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana 14/2,
- 5) nr 116/6 pow. 0,2679 ha obręb nr 5 m. Stargard, ul. Ceglana 14,
- 6) nr 130 pow. 0,0072 ha obręb nr 7 m. Stargard, ul. Gdyńska,
- 7) nr 131 pow. 0,1255 ha obręb nr 7 m. Stargard, ul. Gdyńska,
- 8) nr 132 pow. 0,1566 ha obręb nr 7 m. Stargard, ul. Gdyńska 30,
- 9) nr 449/1 pow. 0,0319 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 10) nr 449/4 pow. 0,0359 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 11) nr 449/5 pow. 0,0337 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 12) nr 449/8 pow. 0,0399 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 13) nr 449/9 pow. 0,0302 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 14) nr 449/10 pow. 0,0317 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 15) nr 449/13 pow. 0,0312 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 16) nr 449/14 pow. 0,0302 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 17) nr 449/15 pow. 0,0300 ha, nr 449/16 pow. 0,0312 ha, obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 18) nr 449/17 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 19) nr 449/18 pow. 0,0326 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 20) nr 449/19 pow. 0,0281 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 21) nr 449/20 pow. 0,0263 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 22) nr 449/23 pow. 0,0328 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 23) nr 449/24 pow. 0,0338 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 24) nr 449/25 pow. 0,0363 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 25) nr 449/26 pow. 0,0389 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 26) nr 449/27 pow. 0,0292 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 27) nr 449/28 pow. 0,0333 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 28) nr 449/29 pow. 0,0315 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,

- 29) nr 449/30 pow. 0,0308 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 30) nr 449/31 pow. 0,0526 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 31) nr 449/35 pow. 0,1047 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 32) nr 449/36 pow. 0,2674 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 33) nr 450/1 pow. 0,0221 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 34) nr 450/3 pow. 0,0298 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 35) nr 450/7 pow. 0,0291 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 36) nr 450/9 pow. 0,0256 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 37) nr 450/10 pow. 0,0274 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 38) nr 450/11 pow. 0,0287 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 39) nr 450/14 pow. 0,0306 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 40) nr 450/15 pow. 0,0338 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 41) nr 450/16 pow. 0,0313 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 42) nr 450/17 pow. 0,0288 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 43) nr 450/18 pow. 0,0393 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 44) nr 450/19 pow. 0,0371 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 45) nr 450/20 pow. 0,0241 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 46) nr 450/21 pow. 0,0286 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 47) nr 450/22 pow. 0,0403 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 48) nr 450/23 pow. 0,0435 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 49) nr 450/24 pow. 0,0446 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 50) nr 450/25 pow. 0,0465 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 51) nr 450/26 pow. 0,0420 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 52) nr 450/27 pow. 0,0260 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 53) nr 450/28 pow. 0,0343 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 54) nr 450/29 pow. 0,0258 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 55) nr 450/30 pow. 0,0321 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 56) nr 450/31 pow. 0,0218 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 57) nr 450/32 pow. 0,0266 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 58) nr 450/33 pow. 0,0245 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 59) nr 450/35 pow. 0,2648 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 60) nr 450/38 pow. 0,0231 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie do dnia 30 czerwca 2016 r.
2. Operaty szacunkowe wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym winny być przekazane **Zamawiającemu** w terminie ustalonym w ust. 1.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **14 760,00 zł** brutto (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100), tj. 12 000,00 zł netto plus 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie 2 760,00 zł.
 2. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.
-

4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne:
- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy 1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Kwota kary zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 lub § 4 umowy **Zamawiający** będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy **Zamawiający** złoży na piśmie w terminie 1 miesiąca.
7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej – na zasadach ogólnych.

§ 4

W przypadku wystąpienia przez użytkowników wieczystych z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, co do nieruchomości określonych w § 1, w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do oszacowania wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w terminie 1 miesiąca od dnia pisemnego zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
 - 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikają z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu innym podmiotom, w tym organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
 2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
-

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 1015/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 czerwca 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**