

**Uchwała Nr 1013/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 9 czerwca 2016 r.**

**w sprawie zawarcia ugody**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się treść ugody w sprawie uiszczenia opłaty za bezumowne korzystanie z własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 146/1 o pow. 0,0062 ha, położonej w obrębie Tarnowo gm. Suchań, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00015959/8.

2. Ugoda stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

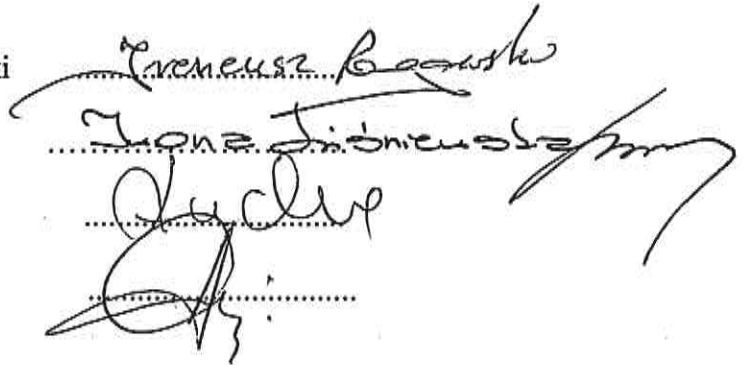
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Na wniosek Państwa \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_, gmina Suchań w sprawie regulacji działki nr 146, położonej w obrębie Tarnowo, gm. Suchań, stanowiącej własność wnioskodawców, została uruchomiona procedura związana z ustaleniem faktycznego zajęcia terenu pod drogę powiatową przebiegającą przez prywatną własność. W wyniku podjętych działań oraz potwierdzenia faktycznego zajęcia części terenu pod drogę powiatową o przebiegu Golina-Tarnowo (nr drogi 1732Z) został przeprowadzony podział geodezyjny na skutek którego działka nr 146/1 o powierzchni 0,0062 ha.

Obecnie trwa procedura nabycia ww. działki na mienie Powiatu Stargardzkiego. W dniu 2 czerwca 2016 r. Zarząd Powiatu przyjął uchwałą nr 1001/16 z dnia 2 czerwca 2016 r. protokół rokowań ustalający warunki nabycia części przedmiotowego terenu.

Państwa \_\_\_\_\_ z uwagi na roszczenia związane z oczekiwaniem na uregulowanie powyższego stanu wystąpili z wnioskiem o odszkodowanie nam ich rzecz z tytułu bezumownego korzystania z tej części terenu przez Powiat w ramach ogólnodostępnego jej użytkowania.

Z uwagi na fakt, że jest to droga powiatowa zadania związane z jej zarządzaniem wykonuje Powiat, a w jego imieniu zarządca dróg powiatowych.

Przyjmując argumentację Państwa \_\_\_\_\_, oraz mając wzgląd na charakter sprawy właściwym jest przychylenie się do wniosku w kwestii uiszczenia opłaty za korzystanie z działki nr 146/1 o pow. 0,0062 ha.

W związku z bezumownym korzystaniem z nieruchomości stanowiącej własność Państwa Kamińskich należna opłata w wysokości 1 zł za każdy dzień użytkowania wyniesie 623,00 zł za okres od dnia 26.09.2014 r. do dnia 09.06.2016 r. i wynosi 623,00 zł. Okres ten został określony od dnia wznowienia granic nieruchomości.

Warunki nabycia zostały określone w ugodzie i stanowią podstawę do wypłaty uiszczenia opłaty z bezumownego korzystania z nieruchomości.

Środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie w ramach zadania: W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## UGODA

zawarta w dniu 9 czerwca 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard, NIP 854-22-28-620 REGON 811684210, reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,
- 2) Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r, zwanym dalej „Powiatem”,

a

Państwem , zam. w , 73-132 Suchań.

### § 1

Strony ugody zgodnie oświadczają:

1. Decyzją Burmistrza Gminy Suchań z dnia 23.11.2015r. znak: GP.6831.7.2015 na wniosek Państwa zam. , 73-132 Suchań, został zatwierdzony podział nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 146 o powierzchni 0,5878 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tarnowo gmina Suchań dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00015959/8.

2. Podział nieruchomości miał na celu uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1732Z o przebiegu Goli-na-Tarnowo w celu nabycia jej na mienie Powiatu Stargardzkiego - zarządcy drogi.

### § 2

Strony uzgadniają:

1. Powiat dokona zapłaty Państwu za bezumowne korzystanie z niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 146/1 o pow. 0,0062 ha, położonej w obrębie Tarnowo gmina Suchań.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 za bezumowne korzystanie wynosi 623,00 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia trzy 00/100) i stanowi 1,00 zł za każdy dzień korzystania z gruntu działki począwszy od 26 września 2014 r.

2. Opłata za bezumowne korzystanie z części terenu o którym mowa w ust. 1 została naliczona za okres od 26 września 2014 r. do dnia 9 czerwca 2016 r.

4. Państwo \_\_\_\_\_, oświadczają, iż ustalona w niniejszej umowie powyższa opłata wyczerpuje wszelkie ich roszczenia wobec Powiatu Stargardzkiego z tytułu korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 2 ust.1.

### § 3

1. Powiat Stargardzki zobowiązuje się dokonać opłaty, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy na rzecz Państwa \_\_\_\_\_ w terminie do 30 czerwca 2016 r. na wskazany rachunek bankowy.

2. Za opóźnienie w zapłacie należności przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

### § 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

### § 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Powiatu Stargardzkiego, jedna dla Państwa \_\_\_\_\_.

POWIAT STARGARDZKI

PAŃSTWO \_\_\_\_\_