

Uchwała Nr 1012/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 czerwca 2016r.
w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., 1445 z późn. zm.), uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie odpłatnego nabycia własności nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 123/2 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie Witkowo gm. Stargard dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00012741/2.

2. Nabycie nieruchomości następuje w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej nr 1716Z – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 106 – ul. Główna – Witkowo – Kolin – Morzyca ul. Wojska Polskiego, ul. Wiejska – Dobropole - Brzezina – granica Powiatu Stargardzkiego.

3. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki
Iwona Wiśniewska - Wicestarosta
Irena Agata Łucka - Członek Zarządu
Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Na wniosek Pana Sławomira Urbanowicza zam. w Witkowie Drugim 3 gm. Stargard, oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, w których przedłożona została informacja o wykonaniu ścieżki pieszo-rowerowej na prywatnym gruncie tj. działce o nr ewidencyjnym 123, położonej w obrębie Witkowo gm. Stargard została uruchomiona procedura związana z ustaleniem faktycznego zajęcia części nieruchomości pod realizację inwestycji celu publicznego tj. budowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1716Z i wykonaniu na tym odcinku ścieżki pieszo-rowerowej. W wyniku wszczętych działań ustalono, że część działki nr 123 została zajęta pod realizację powyższego przedsięwzięcia i inwestycja na tym odcinku została zakończona. W związku z powyższym nastąpiła konieczność regulacji stanu prawnego przebiegu pasa drogowego działki nr 124/1 obręb Witkowo gm. Stargard w celu powiększenia o teren przyległy tj. zajęty pod ścieżkę pieszo-rowerową z działki nr 123. W wyniku podjętych działań został przeprowadzony podział geodezyjny dz. nr 123, na skutek którego wydzielono działkę o nr 123/2 o powierzchni 0,0078 ha na której zlokalizowana jest część ścieżki wchodzącej skład drogi powiatowej nr 1716Z. Uchwałą nr XVI/197/16 z dnia 27 kwietnia 2016r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej nr działki 123/2 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Witkowo gmina Stargard na rzecz Powiatu Stargardzkiego. Następnie dokonano wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot nabycia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Dokonano analizy operatu szacunkowego, w którym rzeczoznawca majątkowy oparł badanie rynku na transakcjach drogowych i tym samym uznaje się za zasadne przyjęcie takiej metody i sposobu wyceny.

Wartość działki została określona na kwotę 2.800,00 zł, co stanowi 38,97 zł/1m² gruntu.

Wykonując postanowienie przedmiotowej uchwały i uregulowania stanu prawnego, zostały ustalone ze Zbywcą warunki przeniesienia własności działki na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Podział geodezyjny oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca. Koszty związane z podziałem oraz wyceną nieruchomości zostały pokryte w 2015r. na kwotę 2.755,20zł. brutto.

Przewidywany koszt nabycia działki nr 123/2 w 2016 r. wyniesie około 4.500,00 zł.

Środki na ten cel zostały zabezpieczone w tegorocznym budżecie i stanowią składniki zadania:

1) W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu:

- koszt dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego ok. 1.500,00 zł – w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami,

2) W13.02.600.2-M Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu:

- koszt nabycia ww. nieruchomości 2.800,00 zł – w dziale 700 Gospodarka nieruchomościami, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Warunki nabycia zostały określone w protokole rokowań i stanowią podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 9 czerwca 2016r. w Stargardzie
w sprawie nabycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, NIP: 854-22-28-620, Regon: 811684210, reprezentowanym przez:

Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu powołanego uchwałą nr I/7/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 grudnia 2014r.,

Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Nabywcą”

a

Panem Sławomirem Czesławem Urbanowiczem i Panią Marią Jolantą Urbanowicz zamieszkałymi przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego 6c/5, 73-110 Stargard zwanymi w dalszej części protokołu „Zbywcą”

§ 1

1. Pan Sławomir Czesław Urbanowicz i Pani Maria Jolanta Urbanowicz są współwłaścicielami (w udziale 1/2 części każdy) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Witkowo gmina Stargard, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 123/2 o pow. 0,0078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00012741/2.
2. Decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25.09.2015r., znak: GNR.6831.57.2015.EM został zatwierdzony podział działki nr 123 o pow. 0,58 ha na działki: nr 123/1 o pow. 0,057 ha i nr 123/2 o pow. 0,0078 ha. Działka ewidencyjna nr 123/2 o pow. 0,0078 ha stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej nr 1716Z - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 106 - ul. Główna – Witkowo – Kolin –Morzyca ul. Wojska Polskiego, ul. Wiejska – Dobropole – Brzezina - granica Powiatu Stargardzkiego
Na powyższej działce znajduje się ścieżka pieszo - rowerowa.
3. Nieruchomość oznaczona nr działki 123/2 o powierzchni 0,0078 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Witkowo gmina Stargard stanowiąca przedmiot nabycia nie jest obciążona żadnymi długami i prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Podstawą prawną nabycia jest uchwała nr XVI/197/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 kwietnia 2016r.

§ 3

Powiat Stargardzki nabywa nieruchomość opisaną w §1 ust. 1 w celu uregulowania przebiegu drogi powiatowej, opisaney w § 1 ust. 2 i jej właściwą eksploatację.

§ 4

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 2.800, 00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset 00/100).
2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane konto przez Zbywcę.
3. Zawarcie umowy kupna - sprzedaży nastąpi nie później niż do dnia 30 lipca 2016 r.
4. Nabywca nieruchomości zawiadomi Zbywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

§ 5

W związku za sprzedażą nieruchomości opisaney w §1 Zbywca zrzeka się prawa do dochodzenia roszczeń związanych z bezumownym korzystaniem z tej nieruchomości przez Nabywcę.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Nabywca, 1 egzemplarz Zbywca.

Nabywca

Zbywca