

Uchwała Nr 1011/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 czerwca 2016r.
w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., 1445 z późn. zm.), uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie odpłatnego nabycia własności nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 462/2 o pow. 0,0052 ha, położonej w obrębie Kunowo gm. Kobyłanka dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00006334/5.

2. Nabycie nieruchomości następuje w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej nr 1703Z Zieleniewo – Kunowo – Skalin –Rondo Golczewo

3. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie wnioskiem z dnia 24.09.2014 r. znak: ZDP-1/ZG-MS-0601/56/14 wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego w sprawie wydzielenia, oraz nabycia na mienie Powiatu i przekazania w trwałą zarząd części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym dz. 462 o powierzchni 0,98 ha, położonej w obrębie Kunowo gm. Kobylanka. Działka ta stanowi własność Pana Gracjana Gać zam. Kunowo gmina Kobylanka. Na części nieruchomości zlokalizowany jest chodnik wchodzący w skład drogi powiatowej układu podstawowego nr 1703Z Zieleniewo – Kunowo - Skalin – Rondo Golczewo. Chodnik powstał w wyniku inwestycji Zarządu Dróg Powiatowych w ramach przebudowy i budowy drogi powiatowej na w/w odcinku.

W protokole z dnia 10 września 2014 r. spisany w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 13/15 zostały zawarte ustalenia w przedmiocie regulacji działki gruntowej w celu nabycie jej do zasobu Powiatu. Natomiast wnioskodawca oświadczył, że odstępuje od innych roszczeń z tytułu zajęcia gruntu działki pod inwestycję. Dokonano wizji lokalnej terenu, stwierdzając w sposób jednoznaczny na zajęcie części prywatnego terenu pod chodnik. Mając na względzie powyższe okoliczności wystąpiła konieczność przeprowadzenia czynności, które uregulują właściwym przebieg pasa drogowego uwzględniając obszar całej działki drogowej tj. działki nr 189/2 (część drogi) obręb Kunowo gm. Kobylanka. Podjęto działania mające na celu wydzielenie terenu służącego komunikacji pieszej.

Wójt Gminy Kobylanka w dniu 28.09.2015 r., znak: GN.6831.18.2015.ES wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 462 o pow. 0,98 ha. W wyniku podziału powstały działki nr 462/1 o pow. 0,97 ha i nr 462/2 o pow. 0,0052 ha. Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 462/2 zlokalizowany jest przedmiotowy chodnik wchodzący w skład drogi powiatowej nr 1703Z.

W dniu 27 kwietnia 2016 r. Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XVI/198/16 wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 462/2 o pow. 0,0052 ha, położonej w Kunowie gm. Kobylanka

Następnie dokonano oszacowania wartości nieruchomości oznaczonej nr działki 462/2 o pow. 0,0052 ha, położonej w miejscowości Kunowo gm. Kobylanka. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1.760,00 zł, co stanowi 33,90 zł/1m². Wartość ta stanowi podstawę do ustalenia ceny nabycia.

Wykonując postanowienia przedmiotowej uchwały i uregulowania stanu prawnego, zostały ustalone ze Zbywcą warunki przeniesienia własności działki na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Koszty związane z podziałem oraz wyceną nieruchomości zostały pokryte w 2015 r. na kwotę 2.755,20 zł brutto.

Przewidywane środki w 2016 r. związane z nabyciem działki nr ewidencyjny 462/2 o pow. 0,0052 ha szacuje się na kwotę około 3.460,00 zł.

Finansowanie zadania przewidziano tegorocznym budżecie i stanowią składniki zadania:

- 1) zadanie W13.02.01.2-B – Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu – koszt 1.500,00 zł związany z opłatami za dokumentację geodezyjną oraz opłatą notarialną i sądową, 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 0005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
 - 2) zadanie W13.02.600.2-M – Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu w ramach nabycia – koszt 1.760,00 zł w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 9 czerwca 2016r. w Stargardzie
w sprawie nabycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, NIP: 854-22-28-620, Regon: 811684210, reprezentowanym przez:

Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu powołanego uchwałą nr I/7/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 grudnia 2014r.,

Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Nabywcą”

a

Panem **Gracjanem Gać** zamieszkałym Kunowo 36, 73-108 Kobylanka zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”

§ 1

1. Pan Gracjan Gać jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Kunowo gmina Kobylanka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 462/2 o pow.0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00006334/5.
2. Decyzją Wójta Gminy Kobylanka z dnia 28.09.2015r. znak: GN.6831.18.2015.ES został zatwierdzony podział działki nr 462 o pow. 0,98 ha na działki: nr 462/1 o pow. 0,097 ha i nr 462/2 o pow. 0,0052 ha. Działka ewidencyjna nr 462/2 o pow. 0,0052 ha stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej nr 1703Z Zieleniewo - Kunowo - Skalin - Rondo Golczewo. Na powyższej działce znajduje się fragment chodnika.
3. Nieruchomość oznaczona nr działki 462/2 o powierzchni 0,0052 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kunowo gmina Kobylanka stanowiąca przedmiot nabycia nie jest obciążona żadnymi długami i prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Podstawą prawną nabycia jest Uchwała nr XVI/198/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 kwietnia 2016r.

§ 3

1. Powiat Stargardzki nabywa nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 w celu uregulowania przebiegu drogi powiatowej, opisanej w § 1 ust. 2 i jej właściwą eksploatację.

§ 4.

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 1.760,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt 00/100).
2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane konto przez Zbywcę.
3. Zawarcie umowy kupna – sprzedaży nastąpi nie później niż do dnia 30 lipca 2016r.
4. Nabywca nieruchomości zawiadomi Zbywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

§ 5

W związku za sprzedażą nieruchomości opisanej w §1 Zbywca zrzeka się prawa do dochodzenia roszczeń związanych z bezumownym korzystaniem z tej nieruchomości przez Nabywcę lub jego jednostki organizacyjne.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Nabywca, 1 egzemplarz Zbywca.

Nabywca

Zbywca