

**Uchwała Nr 1023/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie odpłatnego nabycia własności nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 145/3 o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie Tarnowo gm. Suchań, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00041170/4.

2. Nabycie nieruchomości następuje w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej nr 1732Z o przebiegu Golina- Tarnowo.

3. Protokół stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

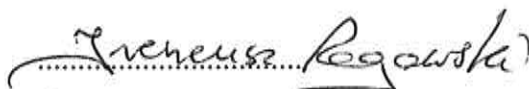
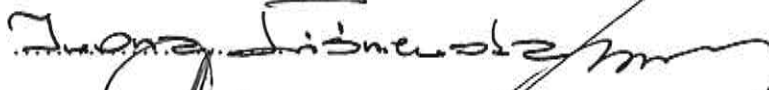

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Przystępując do regulacji stanu prawnego drogi powiatowej nr 1732Z o przebiegu Golina-Tarnowo istnieje zasadność przejęcia działki nr 145/3 o pow. 0,0050 ha pod drogę powiatową. Zasadność przejęcia fragmentu drogi została zaopiniowana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie – zarządcę przedmiotowej drogi. W związku z powyższym została uruchomiona procedura związana z ustaleniem faktycznego zajęcia terenu pod drogę powiatową przebiegającą przez prywatną własność. W wyniku podjętych działań został przeprowadzony podział geodezyjny na skutek którego działka nr 145/3 o powierzchni 0,0050 ha stanowi fragment drogi powiatowej o przebiegu Golina-Tarnowo (nr drogi 1732Z).

Tym samym uchwałą nr XIV/173/16 Rada Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 lutego 2016 r. wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej nr 145/3, położonej w obrębie Tarnów, gm. Suchań na rzecz Powiatu Stargardzkiego. Następnie dokonano wyznaczania wartości rynkowej działki stanowiącej przedmiot nabycia. Dokonano analizy operatu, w którym rzeczoznawca majątkowy oparł badanie rynku na transakcjach drogowych i tym samym uznaje się za zasadne przyjęcie takiej metody i sposobu wyceny.

Wartość działki została określona na kwotę 1.500,00 zł brutto, co stanowi 30,00 zł/1m<sup>2</sup> (gruntu).

Wykonując postanowienia przedmiotowej uchwały i uregulowania stanu prawnego zostały ustalone ze Zbywcą warunki przeniesienia własności działki na rzecz Powiatu.

Podział geodezyjny oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca. Koszt związany z podziałem został pokryty w 2015 r. na kwotę 2.700,00 zł brutto.

Przewidywany koszt nabycia działki w 2016 r. wyniesie około 3 000,00 zł.

Środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie i stanowią składniki zadania:

- 1) W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu:
  - koszt operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego ok. 1.500,00 zł - w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
- 2) W13.02.600.2-M Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu:
  - koszt nabycia ww. nieruchomości 1.500,00 zł - w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Warunki nabycia zostały określone w protokole rokowań i stanowią podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Agnieszka Wilkosz

## Protokół rokowań

spisany w dniu 20 czerwca 2016 r. w Stargardzie

w sprawie nabycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, NIP: 854-22-28-620, Regon: 811684210, reprezentowanym przez:

**Irenę Agatę Łucką** – Członka Zarządu,

**Edytę Nowicką** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Nabywcą”

a

Państwem Krystyną i Adamem Janas zamieszkałymi Tarnowo 21, 73-132 Suchań, zwanymi w dalszej części protokołu „Zbywcą”.

### § 1

1. Państwo Krystyna i Adam Janas są właścicielami nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tarnowo gmina Suchań, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145/3 powierzchni 0,0050 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00041170/4.
2. Decyzją Burmistrza Gminy Suchań znak: GP.6831.8.2015 z dnia 23.11.2015 r. został zatwierdzony podział działki 145/1 o pow. 0,1361 ha na działki nr 145/3 o pow. 0,0050 ha i nr 145/4 o pow. 0,1311 ha. Działka ewidencyjna nr 145/3 o powierzchni 0,0050 ha, wchodzi w skład drogi powiatowej nr 1732Z relacji Golina-Tarnowo i na działce znajduje się fragment pasa drogowego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań uchwalonym Uchwałą nr XX/174/09 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 maja 2009 r. określono jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia nie jest obciążona żadnymi długami a prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

### § 2

1. Podstawą prawną nabycia jest Uchwała nr XIV/173/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
2. Powiat nabywa nieruchomość opisaną w ust. 1 oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 145/3 (stanowiącą część pasa drogowego) o powierzchni 0,0050 ha od Państwa Krystyny i Adama Janas, będącymi współwłaścicielami na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej.
3. Nabycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu właściwe uregulowanie przebiegu drogi powiatowej i jej właściwą eksploatację.

### § 3

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 1 500,00 zł brutto słownie: (jeden tysiąc pięćset złotych).

2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane konto przez Państwa Janas.
3. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż do 15 lipca 2016 r.
4. Nabywca nieruchomości zawiadomi Zbywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

#### § 4

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 5

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

#### § 6

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Nabywca, 1 egzemplarz Zbywca.

**Nabywca**

**Zbywca**

