

**Uchwała nr 1038/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zniesienia współwłasności**  
**nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) i art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zniesienie prawa współużytkowania wieczystego oraz współwłasności budynku na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 109/16, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, będącej współwłasnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego, leżącej przy ul. Pierwszej Brygady.

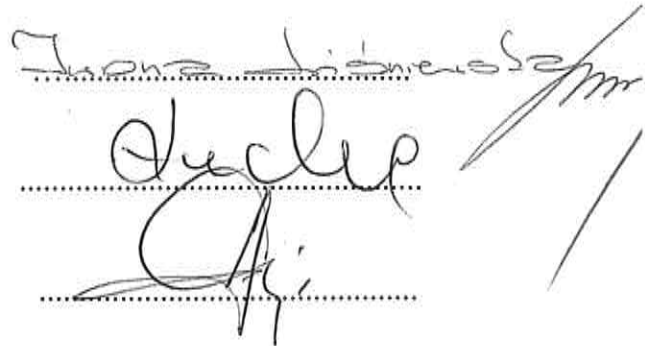
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal dotted line. The top signature is 'Iwona Wiśniewska', the middle one is 'Irena Agata Łucka', and the bottom one is 'Adam Chrałowicz'. There is also a large, diagonal handwritten mark to the right of the signatures.

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Jana Berkouwer - współwłaściciela budynku oraz współużytkownika użytkowania wieczystego działki nr 109/16 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard. Wnioskodawca posiada udział w wysokości 9770/10000 w prawie własności budynku o powierzchni zabudowy 5324 m<sup>2</sup> oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 109/16, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard o powierzchni 0,8454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00092251/8.

W celu zniesienia współwłasności nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości zgodnie z sposobem użytkowania przyjętym przy jej nabywaniu,
2. sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
3. zawarcie umowy notarialnej znoszącej współwłasność nieruchomości,
4. zmiana decyzji w zakresie trwałego zarządu,
5. ujawnienie zmian w ewidencji gruntów i budynków i w księdze wieczystej,

Proponuje się by wnioskodawca poniósł koszt podziału nieruchomości, a koszty zawarcia aktu notarialnego poniesie Powiat Stargardzki.

Zgodnie z art. 211 Kodeksu cywilnego każdy ze współwłaścicieli może żądać, ażeby zniesienie współwłasności nastąpiło przez podział rzeczy wspólnej, chyba że podział byłby sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy albo że pociągałby za sobą istotną zmianę rzeczy lub znaczne zmniejszenie jej wartości.

Środki finansowe na akt notarialny w wysokości 1 000 zł zabezpieczono w budżecie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na rok 2016, w dziale 700 rozdziale 70005 § 4430 różne opłaty i składki – zadania własne W13.02.01.2B.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*