

**Uchwała nr 1037/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 506/12, nr 506/15 i 506/18 położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będą wnioskodawca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The top signature is 'Iwona Wiśniewska', the middle one is 'Irena Agata Łucka', and the bottom one is 'Adam Chrałowicz'. To the right of the signatures, there are two diagonal lines, possibly indicating the end of a section or a specific administrative mark.

## Uzasadnienie

W dniu 31 maja 2016 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Państwa Urszuli i Piotra Auguścik – właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 506/17 i udziału w drodze wewnętrznej – działkach nr 506/12 i 506/18, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica.

Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działek nr 506/12 i 506/15 oraz działki nr 506/18. Działki te stanowią drogi wewnętrzne obsługujące działkę wnioskodawców i działki będące własnością Powiatu Stargardzkiego. Proponowany zakres regulacji nieruchomości nie pogorszy obsługi komunikacyjnej nieruchomości będących własnością Powiatu.

Wstępny propozycję podziału zawiera załącznik graficzny. Sprzedażą na rzecz wnioskodawców podlegałyby części działek o powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>. Jednocześnie dla nieruchomości będącej własnością wnioskodawców zostanie ustanowiona udział w drogach wewnętrznych umożliwiającą komunikację z ul. Stanisława Staszica.

Intencją wnioskodawców jest nabycie od Powiatu Stargardzkiego części nieruchomości drogowych na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Teren ten posiada nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwiają proponowany podział nieruchomości.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego działek nr 506/12 i nr 506/15 położonych w obrębie nr 11,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowych,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych,
7. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 zostaną wykonane na koszt wnioskodawców, którzy określą termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 3, 4, 5, 6, i 7 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 1 000 zł. Ustalona pomiędzy stronami cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową zbywanych nieruchomości i udziałów w nieruchomościach stanowiących drogi wewnętrzne oraz wydatki Powiatu związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca. Przewidywany dochód ze sprzedaży ok. 60 000 zł. Realizacja zadania do końca I kwartału 2017 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*



Szukaj...  
Zgłoś problem Działki na sprzedaż

Map interface showing a grid of land parcels with various identification numbers and building footprints. The parcels are labeled with numbers such as 464, 471, 485, 506/3, 506/9, 506/13, 506/16, 506/19, 506/20, 506/23, 506/24, 506/25, 506/27, 506/28, 506/30, 506/31, 506/32, 506/33, 506/34, 506/35, 506/36, 506/37, 506/38, 506/39, 506/40, 506/41, 506/42, 506/43, 506/44, 506/45, 506/46, 506/47, 506/48, 506/49, 506/50, 506/51, 506/52, 506/53, 506/54, 506/55, 506/56, 506/57, 506/58, 506/59, 506/60, 506/61, 506/62, 506/63, 506/64, 506/65, 506/66, 506/67, 506/68, 506/69, 506/70, 506/71, 506/72, 506/73, 506/74, 506/75, 506/76, 506/77, 506/78, 506/79, 506/80, 506/81, 506/82, 506/83, 506/84, 506/85, 506/86, 506/87, 506/88, 506/89, 506/90, 506/91, 506/92, 506/93, 506/94, 506/95, 506/96, 506/97, 506/98, 506/99, 506/100.

