

Uchwała Nr 1057/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat 3 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4m² oznaczonej nr 109/80 położonej w obrębie 5 miasta Stargard, przeznaczonej pod tablicę reklamową, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, z dzierżawcą – Panem Stanisławem Wyszyńskim prowadzącym Przedsiębiorstwo Usługowe „POL-TECHNIK” z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski
.....
Iwona Wiśniewska
.....
Irena Agata Łucka
.....
Adam Chrałowicz
.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie, wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Umowa dotyczy powierzchni 4m² na działce oznaczonej nr 109/80 położonej w obrębie 5 miasta Stargard na okres do lat 3 (od 01.07.2016 r.- do 30.06.2019 r.) z dotychczasowym dzierżawcą tj. Panem Stanisławem Wyszyńskim prowadzącym Przedsiębiorstwo Usługowe „POL-TECHNIK” z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu w Stargardzie.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka