

**Uchwała Nr 1066/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 8 lipca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/20, nr2/22 i nr 2/23 wraz z udziałem wynoszącym odpowiednio 37/100, 25/100 i 10/100 części w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

2. Treści ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż zabudowanej nieruchomości przy ul. Gdyńskiej w Stargardzie. Pierwszy, drugi i trzeci przetarg na sprzedaż działek nr 2/20, nr 2/22 i nr 2/23 wraz z proporcjonalnym udziałem w drodze wewnętrznej - działce nr 2/16 odbyły się w dniach odpowiednio 9 października 2015 r., 18 grudnia 2015 r. i 25 kwietnia 2016 r., zakończyły się wynikiem negatywnym. Ze względu na charakter, położenie i zagospodarowanie nieruchomości proponuje się ogłosić czwarty przetarg na sprzedaż tej nieruchomości za cenę stanowiącą 50 % wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Zarząd Powiatu ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości i podaje je do publicznej wiadomości. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisów art. 39 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, zarząd powiatu może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Po analizie sprawy proponuje się ogłoszenie czwartego przetargu na zbycie tych nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

**Zarząd Powiatu Stargardzkiego**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

**ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/20 o powierzchni 1,7195 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3 wraz z udziałem w wysokości 37/100 w drodze wewnętrznej - działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8.

**Cena nieruchomości wynosi 1 815 603,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset piętnaście tysięcy sześćset trzy złote).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **18 156,00 zł**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 25 kwietnia i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działek nr 2/16 i 2/20 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/20 stanowi samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną na cele usługowe, zabudowę mieszkaniową i zieleni parkową. Dostęp do drogi publicznej z ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16. Na terenie działki występuje zieleni parkowa (dawne ogrody miejskie) wskazana do ochrony jako układ zieleni komponowanej i forma krajobrazowa.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 2/20, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest za budynkami mieszkalnymi ul. Gdyńskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym przeznaczonym dotychczas na cele edukacyjne, w części na administracyjno-biurowe, o powierzchni użytkowej 1 471 m<sup>2</sup>, oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 1 195,55 m<sup>2</sup>. Zagospodarowanie działki stanowią drogi dojazdowe, parking oraz nasadzenia roślin ozdobnych i drzew stanowiących zieleni parkową. Działka częściowo ogrodzona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe do budynku szkoły oraz sieć energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży przyłącze lub sieć we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Budynki wyposażone są w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Obecnie budynek nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej i nie posiada własnej kotłowni. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej w stosunku do działek nr 2/3 i nr 2/6.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

2. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/22 o powierzchni 1,1670 ha położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3, wraz z udziałem w wysokości 25/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8.

**Cena nieruchomości wynosi 620 975,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).  
Minimalna wysokość postąpienia wynosi **6 210,00 zł**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
Drugi przetarg odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
Trzeci przetarg odbył się w dniu 25 kwietnia i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działek nr 2/16 i 2/22 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/22 przeznaczona jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 2/22 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajdują się pozostałości boiska szkolnego.  
Na działce brak jest sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca będzie mógł uzyskać dostęp do uzbrojenia z ul. Gdyńskiej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej w stosunku do działek nr 2/3 i nr 2/6.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2016 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

3. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/23** o powierzchni **0,5220 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3 wraz z udziałem w wysokości 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr **2/16** o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8.

**Cena nieruchomości wynosi 317 290,00 zł** (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

**Wysokość wadium wynosi 30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **3 173,00 zł**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
Drugi przetarg odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
Trzeci przetarg odbył się w dniu 25 kwietnia i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki nr 2/23 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren działki przeznaczony jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 2/23 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajdują się budynek magazynowy – obudowana wiata o powierzchni użytkowej 162,68 m<sup>2</sup>. Na działce obok wiaty znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV biegnącej do stacji transformatorowej położonej na działce nr 2/21. Zachodni narożnik działki znajduje się pod istniejącą linią elektroenergetyczną 15 kV.  
Na działce brak jest sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca będzie mógł uzyskać dostęp do uzbrojenia z ul. Gdyńskiej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej w stosunku do działek nr 2/3 i nr 2/6.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2016 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

**Pozostałe warunki przetargów**

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **15 września 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 49 22 lub 91 480 48 34).

STAROSTA  
*Ireneusz Rogowski*