

**Uchwała Nr 1065/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 8 lipca 2016 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/337/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

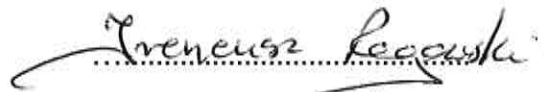
§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych jako działka nr 2/24 o powierzchni 0,0278 ha, i nr 2/25 o powierzchni 0,0191 ha, położonych w obrębie nr 7 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXIV/337/12 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr 2/7. Na wniosek Zarządu Powiatu, mając na względzie uzyskanie większych dochodów ze sprzedaży nieruchomości dokonano jej podziału. Dwie nieruchomości oznaczone nr 2/24 i nr 2/25 przeznaczone są do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie nieruchomości przyległych.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/24** o powierzchni **0,0278 ha**, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 15 770,00 złotych** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/24 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 2/24, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Dostęp z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działek nr 2/3 i nr 2/6.

#### Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 2/3.

2. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/25** o powierzchni **0,0191 ha**, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 12 610,00 złotych** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dziesięć złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/25 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce znajduje się budynek garażowo – magazynowy.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 2/25, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Dostęp z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działek nr 2/3 i nr 2/6.

#### Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 2/6.

Wykaz wywiesza się od dnia **11 lipca 2016** roku do dnia **1 sierpnia 2016** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.

STAROSTA

Ireneusz Rosowski