

Uchwała Nr 1074/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 lipca 2016 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), uchwała się, co następuje:

§1. Zatwierdza się wynik postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni” i wybiera się ofertę Wykonawcy: Pracowni Projektowej MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7, który zaoferował opracowanie dokumentacji projektowej za cenę 121 893,00 zł brutto oraz pełnienie nadzoru autorskiego, tj. za 1 dzień pobytu na budowie za cenę 430,50 zł brutto. Wykonawca zobowiązał się do opracowania dokumentacji projektowej w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.

§2. Postanawia się zawrzeć umowę z wybranym Wykonawcą, zgodnie z projektem umowy oraz złożoną ofertą cenową.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji,

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W związku z zaplanowaną w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego w latach 2015-2017 realizacją zadania inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni, przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie:

- 1) niezbędnym do dostosowania części budynku A Centrum Kształcenia Praktycznego do potrzeb pracowni dydaktycznych,
- 2) remontu dachu budynku D,
- 3) zagospodarowania terenu będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego, z uwzględnieniem:
 - a) przebudowy drogi wjazdowej do CKP oraz Powiatowego Urzędu Pracy, z wydzieleniem chodnika dla pieszych,
 - b) terenów zielonych, dróg wewnętrznych, chodników,
 - c) wykonania ogrodzenia terenu oraz automatycznego szlabanu wjazdowego,
 - d) wykonania systemu monitoringu (system kamer, serwer i oprogramowanie).

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać założenia przyjęte przez Zarząd Powiatu, dotyczące przeznaczenia i funkcji pracowni, które powstaną w wyniku adaptacji budynku, tj. pracowni:

- cyfrowych procesów graficznych i obrazowania,
- badania i pomiarów wytrzymałości materiałów konstrukcyjnych z metalu, drewna i betonu,
- urządzeń dźwigowych,
- budowlanej,
- robotyki i automatyki przemysłowej oraz hydrauliki i pneumatyki siłowej,
- dydaktycznej –komputerowej.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji,
- b) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- c) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych uzgodnień lub opinii oraz innych niezbędnych dokumentów, w tym w szczególności uzgodnień z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- d) opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- e) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach występujących w zakresie przedmiotu zamówienia,
- f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- g) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego obejmującego wszystkie branże występujące w przedmiocie zamówienia,
- h) sporządzenie przedmiarów robót,
- i) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- j) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Zamówienie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli rozwiązania zgłoszone są przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zleceniodawcy, według jego potrzeb, zgłoszonych za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wszystkie branże niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z ogólnych i szczegółowych właściwości funkcjonalno – użytkowych budynku, a w szczególności:

- 1) projekt architektoniczny,
- 2) projekt konstrukcyjny,
- 3) projekt instalacji elektrycznej, tj.:
 - a) zaprojektowanie zasilania budynku w energię elektryczną, z uwzględnieniem wymagań technicznych i technologicznych zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej należącej do ENEA Operator sp. z o.o.,
 - b) zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym rozdzielni, rozdzielni pomiaru energii elektrycznej, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ogólnego, stanowiskowego miejscowego oświetlenia elewacji budynku i terenu, instalacji zasilania komputerów, instalacji siłowej, okablowania strukturalnego, instalacji telefonicznej, instalacji alarmowej – bezpieczeństwa, instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
 - c) zaprojektowanie instalacji multimedialnej wraz z wymaganym oprze wodowaniem i urządzeniami technicznymi, umożliwiającymi prace urządzeń które zostaną zainstalowane w przedmiotowym budynku,
 - d) zaprojektowanie instalacji telefonicznej wraz z wymaganym oprze wodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń w przedmiotowym budynku,
 - e) zaprojektowanie systemu monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego dla potrzeb ochrony obiektu instalacji antywłamaniowej, instalacji kontroli dostępu i instalacji sygnalizacji ppoż. oraz innych instalacji niezbędnych i wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- 4) projekt instalacji sanitarnej:
 - a) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - b) instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u.
- 5) projekt instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego- zawierający rozwiązania oddymiania, instalacji hydrantowej,
- 6) projekt zagospodarowania terenu,
- 7) projekt technologiczny, określający sposób zainstalowania maszyn i urządzeń niezbędnych dla uruchomienia pracowni.

Z zaproszeniem do składania ofert wystąpiono do następujących podmiotów:

- 1) TTA S.C. J. Tybińkowski, K. Troszczyński Architekci z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Czarnieckiego 30/31 lok.102,
- 2) Pracowni Projektowej MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7,
- 3) Pracowni Projektowej „VIOLET – ARCH” z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Szczecińskiej 59,
- 4) Przedsiębiorstwa Projektowania i Realizacji Inwestycji ADbud Bronisław Adamczyk z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Gdyńskiej 28c,
- 5) Pracowni Projektowej Tomasz Brejdek z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Czarnieckiego 13/20,
- 6) Pracowni Projektowej mgr inż. arch. Przemysław Włosek z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Jana Styki 28/2,
- 7) Studio Architektury i Urbanistyki Wojtaś – Frankowska Małgorzata z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Czarnieckiego 25a.

Zaproszenie do składania ofert zamieszczono również na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego w dniu 8 lipca 2016 r.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 13 lipca 2016 roku, wpłynęła jedna oferta - Pracowni Projektowej MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7, który zaoferował za opracowanie dokumentacji projektowej za cenę 121 893,00 zł brutto oraz pełnienie nadzoru autorskiego, tj. za 1 dzień pobytu na budowie za cenę 430,50 zł brutto. Wykonawca zobowiązał się do opracowania dokumentacji projektowej w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.

Proponuje się wybrać ofertę Wykonawcy - Pracowni Projektowej MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7 i zawrzeć umowę, zgodnie z projektem umowy oraz złożoną ofertą cenową. Wykonawca spełnił wszystkie warunki określone przez Zamawiającego i przedłożył wymagane dokumenty, uzyskując zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert, liczbę punktów – 91, w tym: 85 pkt w kryterium „cena za wykonanie prac projektowych”, 5 pkt w kryterium „cena za pełnienie nadzoru autorskiego” oraz 1 pkt w kryterium „termin opracowania dokumentacji (realizacji)”.

Zestawienie złożonych ofert wraz z punktacją

| Lp. | Wykonawca | Cena za wykonanie prac projektowych/ Punktacja | Cena za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. cena za jeden pobyt na budowie | Termin opracowania dokumentacji (realizacji)/ Punktacja | Ogólna Punktacja |
|-----|--|---|--|--|------------------|
| 1. | Pracownia Projektowa MILO7 ul. Grochowa 14/7 71-741 Szczecin | 121 893,00 zł brutto 85 pkt | 430,50 zł brutto 5 pkt | 120 dni 1 pkt | 91 pkt |

Wydatek został zaplanowany w budżecie Powiatu Stargardzkiego na 2016 rok, dział 801, rozdział 80140, § 6050 – zadanie W01.05.107.2-M „Wydatki majątkowe – CKP”

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Kamilla Wójcik