

Uchwała Nr 1081/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 lipca 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady 35, oznaczonej jako działka nr 109/76, z Tomaszem Abramczykiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja, Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk” z siedzibą przy ul. Leśmiana 17 w Stargardzie.

2. Podział geodezyjny ma na celu wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, działki przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej oraz wydzielenie drogi wewnętrznej do obsługi przyległych nieruchomości zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Projekt umowy na wykonanie podziału stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi 3 300,00 zł brutto. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na rok 2016, w ramach zadań własnych W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 – Zakup usług pozostałych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła w dniu 22 grudnia 2015 r. uchwałę o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie byłego ZNTK. Uchwalenie planu poprzedzone było uzgodnieniami z Powiatem Stargardzkim. Zgodnie z planem istnieje możliwość podziału działki nr 109/76.

W wyniku podziału przewiduje się powstanie następujących działek:

„A” - działka o powierzchni ok. 1200 m² przeznaczona do sprzedaży jako jedna nieruchomości z działką nr 109/75 o powierzchni 805 m²,

„B” – działka o powierzchni ok. 140 m² przeznaczona do sprzedaży na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 109/73 z przeznaczeniem na parking dla klientów,

„C” – działka będąca drogą wewnętrzną dojazdową do nieruchomości.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

W celu wyłonienia wykonawcy robót geodezyjnych skierowano zapytania ofertowe do pięciu podmiotów wykonawstwa geodezyjnego. Oferty złożyły cztery firmy:

1. Geodezja, Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk – 3 300,00 zł brutto,
2. Geodezja Piotr Chojnacki – 3 685,08 zł brutto,
3. Azymut Jerzy Kielan – 3 936,00 zł brutto,
4. Geoservice Jarosław Kunka – 3 500,00 zł brutto.

Najkorzystniejszą cenowo była oferta Tomasza Abramczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja, Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk” z siedzibą przy ul. Leśmiana 17 w Stargardzie.

Treść umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Środki finansowe w kwocie 3 300,00 zł brutto zabezpieczono w budżecie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na rok 2016, w dziale 700 rozdziale 70005 § 4300 zakup usług pozostałych – zadania własne W13.02.01.2B.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Agnieszka Wilkosz

Umowa nr

zawarta w dniu lipca 2016r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, NIP 8542228620, Regon 811684210 reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r., zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a Tomaszem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Geodezja Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk, z siedzibą w Stargardzie przy ul. Leśmiana 17, posiadającym NIP 8541693697, zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2015r. poz. 2164) w celu wykonania uchwały nr /16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 2016 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności:
 - 1) dokonanie podziału geodezyjnego działki oznaczonej nr 109/76, położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady 35,
 - 2) uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Stargard o zatwierdzeniu projektu podziału działki określonej w pkt 1,
 - 3) przeprowadzenie okazania granic wydzielonych działek (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).
2. W wyniku podziału geodezyjnego powstanie:
 - 1) działka budowlana o powierzchni co najmniej 1200 m²,
 - 2) działka na polepszenie zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 109/73,
 - 3) droga wewnętrzna zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Wykonawca oświadcza, że podział geodezyjny nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) w uzgodnieniu z Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
4. Wykonawca opracuje wstępny projekt podziału na mapie zasadniczej, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku do Prezydenta Miasta Stargard.
5. Wykonawca na koszt własny, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy uzyska wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. niezbędne opinie, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości,
6. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1 i podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 25 listopada 2016 r.

§ 3

1. Z tytułu wykonania całości prac określonych umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **3 300,00 zł brutto** (słownie trzy tysiące trzysta złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz środki do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadczył, że jest podmiotowo zwolniony z podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia rachunku, wystawionego nie wcześniej niż po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard NIP 854-22-28-620.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonania bądź innego niż opóźnienie nienależytego wykonania umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Należność z tytułu kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

§ 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu projektów podziału działki w - wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowska